

Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	128 m ²
Grundstücksgröße:	92 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes, neues Einfamilienhaus in der Nähe der Stadt Poreč. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand, nur wenige Minuten vom Meer und wenige Minuten von den Einkaufszentren der Stadt Poreč und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Das Haus wird in einer Reihe stehen, in einer sehr beliebten und attraktiven, aber dennoch ruhigen Lage. Der Bau des Hauses begann in diesem Jahr und die Fertigstellung wird für Ende des Jahres erwartet. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sowie einem Garten mit zwei Parkplätzen. Im Erdgeschoss des Hauses werden sich befinden: eine Eingangshalle, eine kleine Toilette, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Waschküche und ein Technikraum sowie eine nicht überdachte Terrasse mit einer Nettofläche von 3,56 m². Es gibt auch eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und deren zwei Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Treppe, die zum Dachboden führt. Im Dachgeschoss des Hauses wird es ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen Kleiderschrank und zwei nicht überdachte Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Dorf und das Grün der Natur geben. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, außerdem wird jedes Zimmer und Wohnzimmer über Klimaanlage verfügen. Das Haus liegt am Rande des Dorfes mit Blick auf Natur und Grün. Das Wasser wird über eine eigene Klärgrube abgelassen. In dieser Phase kann der neue Eigentümer Einfluss auf den Bau nehmen und das bestehende Projekt ergänzen oder verändern. Die Bezahlung erfolgt in 3 Stufen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder ein touristische Investition an einem ausgezeichneten und sehr beliebten Standort. Wenn Sie möchten, dass dieses neue schöne Haus Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-121

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648184

Agency ref id: 113-121

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888