

## Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5\*, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxusvilla in ruhiger Lage 5000 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Dobrinj, auf der Insel Krk. Im zentralen Teil der Insel gelegen, unmerklich eingebettet in eine Landschaft, die von malerischen Steindörfern dominiert wird, umgeben von einem tausendjährigen Eichenwald, wird Sie dieses Anwesen mit einer Kombination aus rustikalem Stil, moderner Ausstattung und Top überzeugen -Qualitätskonstruktion. Der große Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage, da alle wichtigen Annehmlichkeiten in jedem Teil der Insel innerhalb einer Viertelstunde mit dem Auto erreichbar sind. Gleichzeitig sorgt das Gebäude für die nötige Ruhe, sei es in einem perfekt gepflegten Garten mit bereits angelegten Olivenbäumen, Naturrasen und mediterranen Pflanzen oder in einem harmonisch gestalteten Innenraum. Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.150 m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtwohnfläche von 211 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur, einer Wohnfläche von 42 m<sup>2</sup>, die ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst, sowie einer Waschküche, einer Toilette – und einer Treppe zum Keller und ersten Stock Boden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 43 m<sup>2</sup>, ein idealer Ort, um Sommerabende zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Eine der Besonderheiten dieser Immobilie ist der 47 m<sup>2</sup> große Keller, der über eine Treppe vom Haus aus zugänglich ist und derzeit als Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum dient und in einen Gemeinschafts- oder Spielbereich umgewandelt werden kann Zimmer. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Ausstattung sowie traditionelle Details wie Natursteinverkleidungen, Holzparkettböden und Balken in den Zimmern verwendet. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin, der an Wintertagen für eine einzigartige Atmosphäre und Wärme sorgt, und alle Möbel sind aus Massivholz gefertigt. Alle Zimmer sind klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Im sorgfältig gepflegten Garten mit Naturrasen und mediterranen Pflanzen gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche, gefolgt von einem Hydromassage-Pool mit Schatten und einem Gartenhaus. Es gibt auch eine Nebenanlage, die einen Abstellraum, eine überdachte Sommerküche mit Sitzgelegenheiten und einen großen Gartenkamin umfasst. An der Zufahrt zum Gebäude sind ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge vorhanden. Darüber hinaus ist das Objekt mit fünf Sternen kategorisiert und eignet sich daher auch ideal als Investition für den Tourismus. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Agentur-ID-CODE 105-180 ID CODE: 105-180

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648186  
Agency ref id: 105-180  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888