

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	825,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein schönes modernes Haus in einem Neubau mit Swimmingpool und Dachterrasse. Das Haus liegt in einem ruhigen Dorf, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Diese Villa verfügt über eine Nettowohnfläche von 220 m² auf einem Grundstück von 500 m². Im Erdgeschoss entsteht ein Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-System, ein Technikraum, ein Abstellraum, eine Toilette, ein Wellnessraum, der auch als genutzt werden kann ein Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock entstehen drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie zwei überdachte Terrassen. Im zweiten Stock wird es ein Badezimmer, zwei Abstellräume, einen Raum, der als Küche oder Sauna genutzt werden kann, und eine große, nicht überdachte Terrasse von 70 m² geben. Das Haus wird mit Klimaanlage ausgestattet und die Heizung erfolgt im gesamten Haus über eine Fußbodenheizung – je nach Vereinbarung über eine Wärmepumpe oder elektrisch. Aluminiumschreinereiarbeiten, Jalousien an den Fenstern und die erste Phase für die Sauna. Kurz gesagt, diese Villa bietet die ultimative Kombination aus Stil, Luxus, Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Poreč bietet. Das Haus wird schlüsselfertig mit Swimmingpool verkauft, ohne Möbel. Es ist auch möglich, in der Roh-Bau-Phase zu kaufen. Entfernung: Flughafen Pula, 60 km, Restaurant 300 m, Strand 5 km. Die Lage dieser Villa bietet hervorragende Verbindungen zu anderen europäischen Städten: Poreč-Ljubljana 161 km, Poreč-Wien. 545 km Poreč-München 561 km Poreč-Prag 872 km Poreč-Budapest 589 km Der Preis dieser außergewöhnlichen Villa beträgt 795.000 Euro. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses exklusiven Hauses zu werden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie Ihren Makler per E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449. Die Maklerprovision beträgt 3 % zzgl. Mehrwertsteuer ID CODE: 114-117

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648188

Agency ref id: 114-117