

## Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	22 m <sup>2</sup>
Terrasse:	101 m <sup>2</sup>
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxus-Penthouse-Wohnung in
-------------	---

**Informationen:**

erster Reihe zum Meer in Vinjerac, unweit von Zadar. Vinjerac ist ein malerischer Ort mit einer reichen maritimen Tradition und unwiderstehlichem mediterranen Charme. Sie liegt auf einer Halbinsel an der Südostseite des Velebit-Kanals, etwa 35 km nordöstlich von Zadar. Wenn Sie am Ort ankommen, wird Sie das Panorama, das Sie sehen werden, sprachlos machen. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 134,85 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines neu errichteten Gebäudes, gelegen in der ersten Reihe zum Meer. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und zwei Badezimmern. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 14,90 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen von Sommerabenden, und eine nicht überdachte Terrasse von 9 m<sup>2</sup> mit einem Glaszaun, die Ihnen mit ihrem Panoramablick auf das Meer und das Velebit-Gebirge den Atem raubt. Ein weiteres Highlight ist die 101 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist und auf der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche befindet. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, so dass das Objekt über eine eingebaute hochwertige Keramik, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage in allen Räumen, massive Aluminiumschreinereiarbeiten, automatische Rollläden und Moskitonetze verfügt . Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-179

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648189

Agency ref id: 105-179