

Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	22 m ²
Terrasse:	101 m ²
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxus-Penthouse-Wohnung in erster Reihe zum Meer in Vinjerac, unweit von Zadar. Vinjerac ist ein malerischer Ort mit einer reichen maritimen Tradition und unwiderstehlichem mediterranen Charme. Sie liegt auf einer Halbinsel an der Südostseite des Velebit-Kanals, etwa 35 km nordöstlich von Zadar. Wenn Sie am Ort ankommen, wird Sie das Panorama, das Sie sehen werden, sprachlos machen. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 134,85 m² befindet sich im 1. Stock eines neu errichteten Gebäudes, gelegen in der ersten Reihe zum Meer. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und zwei Badezimmern. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 14,90 m², ideal zum Genießen von Sommerabenden, und eine nicht überdachte Terrasse von 9 m² mit einem Glaszaun, die Ihnen mit ihrem Panoramablick auf das Meer und das Velebit-Gebirge den Atem raubt. Ein weiteres Highlight ist die 101 m² große Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist und auf der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche befindet. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, so dass das Objekt über eine eingebaute hochwertige Keramik, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage in allen Räumen, massive Aluminiumschreinereiarbeiten, automatische Rollläden und Moskitonetze verfügt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-179

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648189
Agency ref id: 105-179
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888