

Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	22 m ²
Terrasse:	101 m ²
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxus-Penthouse-Wohnung in erster Reihe zum Meer in Vinjerac, unweit von Zadar. Vinjerac ist ein malerischer Ort mit einer reichen maritimen Tradition und unwiderstehlichem mediterranen Charme. Sie liegt auf einer Halbinsel an der Südostseite des Velebit-Kanals, etwa 35 km nordöstlich von Zadar. Wenn Sie am Ort ankommen, wird Sie das Panorama, das Sie sehen werden, sprachlos machen. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 134,85 m² befindet sich im 1. Stock eines neu errichteten Gebäudes, gelegen in der ersten Reihe zum Meer. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und zwei Badezimmern. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 14,90 m², ideal zum Genießen von Sommerabenden, und eine nicht überdachte Terrasse von 9 m² mit Glaszaun, die Ihnen mit ihrem Panoramablick auf das Meer und das Velebit-Gebirge den Atem raubt. Ein weiteres Highlight ist die über eine Innentreppe erreichbare Dachterrasse von 101 m², auf der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche befindet. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, so dass das Objekt über eine eingebaute hochwertige Keramik, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage in allen Räumen, massive Aluminiumschreinereiarbeiten, automatische Rollläden und Moskitonetze verfügt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-178

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648190
Agency ref id: 105-178
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888