

## Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	22 m <sup>2</sup>
Terrasse:	101 m <sup>2</sup>
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxus-Penthouse-Wohnung in
-------------	---

**Informationen:**

erster Reihe zum Meer in Vinjerac, unweit von Zadar. Vinjerac ist ein malerischer Ort mit einer reichen maritimen Tradition und unwiderstehlichem mediterranen Charme. Sie liegt auf einer Halbinsel an der Südostseite des Velebit-Kanals, etwa 35 km nordöstlich von Zadar. Wenn Sie am Ort ankommen, wird Sie das Panorama, das Sie sehen werden, sprachlos machen. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 134,85 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines neu errichteten Gebäudes, gelegen in der ersten Reihe zum Meer. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und zwei Badezimmern. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 14,90 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen von Sommerabenden, und eine nicht überdachte Terrasse von 9 m<sup>2</sup> mit Glaszaun, die Ihnen mit ihrem Panoramablick auf das Meer und das Velebit-Gebirge den Atem raubt. Ein weiteres Highlight ist die über eine Innentreppe erreichbare Dachterrasse von 101 m<sup>2</sup>, auf der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche befindet. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, so dass das Objekt über eine eingebaute hochwertige Keramik, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage in allen Räumen, massive Aluminiumschreinerearbeiten, automatische Rollläden und Moskitonetze verfügt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-178

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648190

Agency ref id: 105-178