

## Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	243,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue Wohnung im Bau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 6 Wohneinheiten, in einer sehr attraktiven Lage in der Stadt Umag. Die Umgebung der Wohnung ist sehr ruhig
----------------------------	---

und dennoch ganz in der Nähe des Stadtzentrums (1 km) und aller notwendigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Natur, Weinberge und Olivenhaine, eine kleine autochthone Siedlung und mehrere moderne Anwesen. Und das alles in einer wunderbaren Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung ist 64,01 m<sup>2</sup> groß. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von ca. 80 m<sup>2</sup> und 1 Parkplatz. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Flur, Bad und Terrasse von 4,87 m<sup>2</sup>. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 2024. Die Wohnung wird in jedem Raum und im Wohnzimmer mit Klimaanlage beheizt, das Badezimmer wird über eine Fußbodenheizung verfügen. Die Wohnung wird komplett mit Badezimmer verkauft. In dieser Bauphase besteht die Möglichkeit, Einfluss auf mögliche Veränderungen der Wohnung zu nehmen, beispielsweise durch den Einbau eines Kamins, den Wechsel der Keramik oder Ähnliches. Die Bezahlung erfolgt in 3 Stufen. Entfernungen einiger Städte von Umag: Umag - Flughafen Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Triest, 48 km Umag - München, 531 Die Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für den Alltag oder zur touristischen Vermietung, unter Berücksichtigung der Lage. Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle neue Wohnung Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Nummer. Telefon 00385 923782803 oder E-Mail: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 113-115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648197

Agency ref id: 113-115