

Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 64 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse: | 3 m ² |
| Preis: | 243,000.00 € |
| Erstellt: | 17.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Umag |
| Postleitzahl: | 52470 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue Wohnung im Bau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 6 Wohneinheiten, in einer sehr attraktiven Lage in der Stadt Umag. Die Umgebung der Wohnung ist sehr ruhig und dennoch ganz in der Nähe des Stadtzentrums (1 km) und aller notwendigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Natur, Weinberge und Olivenhaine, eine kleine autochthone Siedlung und mehrere moderne Anwesen. Und das alles in einer wunderbaren Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung ist 64,01 m² groß. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von ca. 80 m² und 1 Parkplatz. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Flur, Bad und Terrasse von 4,87 m². Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 2024. Die Wohnung wird in jedem Raum und im Wohnzimmer mit Klimaanlage beheizt, das Badezimmer wird über eine Fußbodenheizung verfügen. Die Wohnung wird komplett mit Badezimmer verkauft. In dieser Bauphase besteht die Möglichkeit, Einfluss auf mögliche Veränderungen der Wohnung zu nehmen, beispielsweise durch den Einbau eines Kamins, den Wechsel der Keramik oder Ähnliches. Die Bezahlung erfolgt in 3 Stufen. Entfernungen einiger Städte von Umag: Umag - Flughafen Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Triest, 48 km Umag - München, 531 Die Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für den Alltag oder zur touristischen Vermietung , unter Berücksichtigung der Lage. Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle neue Wohnung Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Nummer. Telefon 00385 923782803 oder E-Mail: ivana@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 113-115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648197

Agency ref id: 113-115

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888