

Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	23312

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein Haus in Novigrad in einzigartiger Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer und Olivenhaine. Diese Villa liegt 3 km vom Zentrum von Novigrad und 4 km von den wunderschön angelegten Naturstränden entfernt. Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie sich auf einem Grundstück von 4000m² befindet, mit einer einzigartigen Aussicht, die nicht verdeckt werden kann, d.h. es ist nicht möglich, um das Haus herum zu bauen. Dieses Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Blick auf den Pool. Das Wohnzimmer führt zu einer großen geschlossenen Terrasse von 45 m² mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Der Keller ist eine Wellnessoase mit zwei Saunen (finnisch und türkisch) und einem Ruhebereich. Im Bereich neben dem großen 100 m² großen Überlaufpool mit Salzwasser befindet sich eine überdachte Terrasse von 45 m² mit Kamin und Sommerküche. Neben dem Pool gibt es auch einen Whirlpool. Die Rasenflächen verfügen über ein Bewässerungssystem. Es verfügt über einen privaten Eingang zum Grundstück mit Alarmanlage und automatischer Öffnung. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und erzielt in den Sommermonaten hervorragende Mieteinnahmen. Eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die garantierte Ruhe und Aussicht sowie die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wünschen. Entfernung: Geschäft, 3 km, Restaurant, 100 m, Markt, 4 km, Apotheke, 3 km, Yachthafen Novigrad, 3 km, Flughafen Pula 70 km, istrisches Ipsilon 2 km. Die Lage dieser Villa bietet hervorragende Verbindungen zu anderen europäischen Städten, Ljubljana 140 km, Wien 520 km, München 546 km Prag 790 km Der Preis dieser Villa beträgt 1.100.000 Euro. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie Ihren Makler per E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449. Die Maklerprovision beträgt 3 % zzgl. Mehrwertsteuer ID CODE: 114-116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648199
Agency ref id: 114-116