

## Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine hervorragende Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses in attraktiver Lage in der Stadt Poreč mit Meerblick. Die Wohnung liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 1,5 km vom Stadtzentrum und nur 900 m vom Meer entfernt. Aufgrund seiner äußerst beliebten Lage ist die Wohnung eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Diese niedliche, schöne Wohnung wird mit den auf den Bildern gezeigten Möbeln verkauft. Die Wohnung besteht aus einem
----------------------------	---

Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Balkon und einem Flur. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen beheizt. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens, der ca. 20 m<sup>2</sup> groß ist, und die Wohnung, die ihr Eigentum ist, hat das Recht, den anderen Teil des Gartens mit seinem gesamten Inhalt zu nutzen, was von erheblichem Wert ist. Der Hof besteht aus einer Außenküche und einem Grill, einer überdachten Terrasse und einer Grünfläche. Mit diesem Inhalt können Sie die Sommermonate jeden Tag im Freien genießen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Vom Balkon der Wohnung hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und das Dorf in der Nähe der Wohnung. Dieser attraktive Ort erfreut sich großer Beliebtheit bei der einheimischen Bevölkerung und auch bei verschiedenen Touristen, die hier jeden Sommer Urlaub machen. Gerade deshalb eignet sich diese Wohnung hervorragend zum Wohnen und Mieten. Fülle ist garantiert. Entfernungen von der Wohnung: Flughafen Pula – 45 km Triest – 80 km Rijeka – 103 km Zagreb – 262 km München – 563 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung mit Meerblick Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie Ihren Makler per E-Mail: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) oder Telefonnummer: 00385 923782803. Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648200

Agency ref id: 113-113