

Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine hervorragende Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses in attraktiver Lage in der Stadt Poreč mit Meerblick. Die Wohnung liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 1,5 km vom Stadtzentrum und nur 900 m vom Meer entfernt. Aufgrund seiner äußerst beliebten Lage ist die Wohnung eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Diese niedliche, schöne Wohnung wird mit den auf den Bildern gezeigten Möbeln verkauft. Die Wohnung besteht aus einem
----------------------------	---

Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Balkon und einem Flur. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen beheizt. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens, der ca. 20 m² groß ist, und die Wohnung, die ihr Eigentum ist, hat das Recht, den anderen Teil des Gartens mit seinem gesamten Inhalt zu nutzen, was von erheblichem Wert ist. Der Hof besteht aus einer Außenküche und einem Grill, einer überdachten Terrasse und einer Grünfläche. Mit diesem Inhalt können Sie die Sommermonate jeden Tag im Freien genießen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Vom Balkon der Wohnung hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und das Dorf in der Nähe der Wohnung. Dieser attraktive Ort erfreut sich großer Beliebtheit bei der einheimischen Bevölkerung und auch bei verschiedenen Touristen, die hier jeden Sommer Urlaub machen. Gerade deshalb eignet sich diese Wohnung hervorragend zum Wohnen und Mieten. Fülle ist garantiert. Entfernungen von der Wohnung: Flughafen Pula – 45 km Triest – 80 km Rijeka – 103 km Zagreb – 262 km München – 563 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung mit Meerblick Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie Ihren Makler per E-Mail: ivana@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 923782803. Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-113

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648200

Agency ref id: 113-113

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888