

Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine schöne Wohnung im Keller eines Einfamilienhauses in toller Lage in der Stadt Poreč. Die Wohnung liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 1,5 km vom Stadtzentrum und nur 900 m vom Meer entfernt. Aufgrund seiner äußerst beliebten Lage ist die Wohnung eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Diese niedliche, schöne Wohnung wird mit den auf den Bildern gezeigten Möbeln verkauft. Die Wohnung besteht aus einem überdachten Eingang, einem Abstellraum unter der Treppe, einem weiteren Abstellraum innerhalb der
----------------------------	---

Wohnung, einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Klimaanlage und Strom, und da die Wohnung über einen schönen, edlen Kamin aus echtem Marmor verfügt, ist es möglich, die Heizung bei Bedarf umzuwidmen. Die Eigentumswohnung hat das Recht, den Hof mit seinem gesamten Hausrat zu nutzen, der von erheblichem Wert ist. Der Hof besteht aus einer Außenküche und einem Grill, einer überdachten Terrasse und einer Grünfläche. Mit diesem Inhalt können Sie die Sommermonate jeden Tag im Freien genießen. Entfernungen von der Wohnung: Flughafen Pula – 45 km, Triest – 80 km, Rijeka – 103 km, Zagreb – 262 km, München – 563 km. Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle, schöne Wohnung Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie Ihren Makler unter E-Mail: ivana@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 923782803. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-112

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648201

Agency ref id: 113-112