

## Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Jelsa
Postleitzahl:	21465

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines neu gebauten Hauses im Zentrum von Jelsa, auf der Insel Hvar. Hvar ist mit durchschnittlich 2.726 Sonnenstunden pro Jahr die sonnigste kroatische Insel und liegt zwischen den Inseln Brač, Vis und

Korčula. Es ist bekannt für sein mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern sowie für seine wunderschöne und friedliche Landschaft, zahlreiche Strände, Lavendelfelder und Unterhaltungsmöglichkeiten. Jelsa liegt auf der Nordseite der Insel Hvar, zeichnet sich durch wunderschöne historische Steinarchitektur und natürliche Schönheit aus und ist per Katamaran mit Split und Bol auf der Insel Brač verbunden; Die Fahrt von Split nach Jelsa dauert eine Stunde und 40 Minuten. Dieses Haus liegt im historischen Zentrum von Jelsa, im Zentrum aller wichtigen Ereignisse, nur 200 m vom Meer entfernt. Es wurde als Objekt mit zwei separaten Wohnräumen, im Erdgeschoss und im ersten Stock, mit einer Gesamtwohnfläche von 111 m<sup>2</sup> konzipiert. Im Erdgeschoss von 65 m<sup>2</sup> gibt es einen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer von 13 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer von 5,7 m<sup>2</sup>. Auf der Etage, die über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich eine Fläche von 46 m<sup>2</sup>, die sich ideal für eine Wohnung eignet und außerdem ein Zimmer, ein Badezimmer und einen „offenen Raum“ umfasst. Außerdem gibt es im ersten Stock eine 23 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein idealer Ort, um Sommerabende am Mittelmeer zu genießen. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet und die Anlage ist klimatisiert. Der Innenraum ist mit hochwertiger italienischer Keramik ausgekleidet und die Badezimmer sind komplett ausgestattet. Im angelegten Garten gibt es außerdem einen kleinen Garten und einen Hydromassage-Pool. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-173

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648203

Agency ref id: 105-173

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888