

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	220 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Jelsa
Postleitzahl:	21465

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines neu gebauten Hauses im Zentrum von Jelsa, auf der Insel Hvar. Hvar ist mit durchschnittlich 2.726 Sonnenstunden pro Jahr die sonnigste kroatische Insel und liegt zwischen den Inseln Brač, Vis und

Korčula. Es ist bekannt für sein mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern sowie für seine wunderschöne und friedliche Landschaft, zahlreiche Strände, Lavendelfelder und Unterhaltungsmöglichkeiten. Jelsa liegt auf der Nordseite der Insel Hvar, zeichnet sich durch wunderschöne historische Steinarchitektur und natürliche Schönheit aus und ist per Katamaran mit Split und Bol auf der Insel Brač verbunden; Die Fahrt von Split nach Jelsa dauert eine Stunde und 40 Minuten. Dieses Haus liegt im historischen Zentrum von Jelsa, im Zentrum aller wichtigen Ereignisse, nur 200 m vom Meer entfernt. Es wurde als Objekt mit zwei separaten Wohnräumen, im Erdgeschoss und im ersten Stock, mit einer Gesamtwohnfläche von 111 m² konzipiert. Im Erdgeschoss von 65 m² gibt es einen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer von 13 m² und ein Badezimmer von 5,7 m². Auf der Etage, die über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich eine Fläche von 46 m², die sich ideal für eine Wohnung eignet und außerdem ein Zimmer, ein Badezimmer und einen „offenen Raum“ umfasst. Außerdem gibt es im ersten Stock eine 23 m² große Terrasse, ein idealer Ort, um Sommerabende am Mittelmeer zu genießen. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet und die Anlage ist klimatisiert. Der Innenraum ist mit hochwertiger italienischer Keramik ausgekleidet und die Badezimmer sind komplett ausgestattet. Im angelegten Garten gibt es außerdem einen kleinen Garten und einen Hydromassage-Pool. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648203

Agency ref id: 105-173

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888