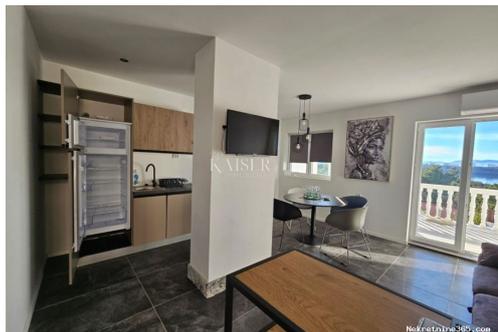


## Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	524 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1987.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Appartementhauses in unmittelbarer Strandnähe, im Ort Omišalj auf der Insel Krk. Dieses Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 330m<sup>2</sup> wurde 1987 erbaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Insgesamt gibt es 6 Wohnungen, und jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer + Küche + Esszimmer. Die Wohnung im zweiten Stock wurde komplett renoviert, die anderen sind vermietet, sodass das Haus über einen gut etablierten Tourismusbetrieb verfügt. Die Nähe zum Meer und der Blick auf das Meer von jeder Wohnung aus ist sicherlich ein Vorteil. Neben dem Haus gibt es auch eine Nebenanlage mit zwei Studio-Apartments, die zur Anpassung vorgesehen sind. Außerdem gibt es einen Grill, einen wunderschön gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und 5 Parkplätze im angelegten Garten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648204  
Agency ref id: 105-172  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888