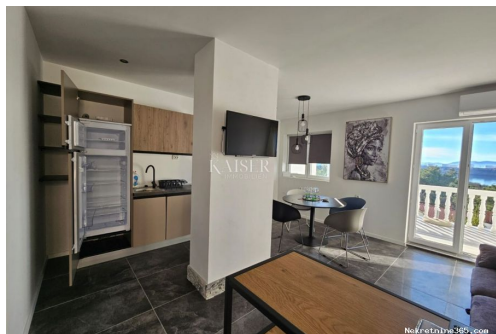


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	524 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1987.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Appartementhauses in unmittelbarer Strandnähe, im Ort Omišalj auf der Insel Krk. Dieses Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 330m² wurde 1987 erbaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Insgesamt gibt es 6 Wohnungen, und jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer + Küche + Esszimmer. Die Wohnung im zweiten Stock wurde komplett renoviert, die anderen sind vermietet, sodass das Haus über einen gut etablierten Tourismusbetrieb verfügt. Die Nähe zum Meer und der Blick auf das Meer von jeder Wohnung aus ist sicherlich ein Vorteil. Neben dem Haus gibt es auch eine Nebenanlage mit zwei Studio-Apartments, die zur Anpassung vorgesehen sind. Außerdem gibt es einen Grill, einen wunderschön gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und 5 Parkplätze im angelegten Garten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648204
Agency ref id: 105-172
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888