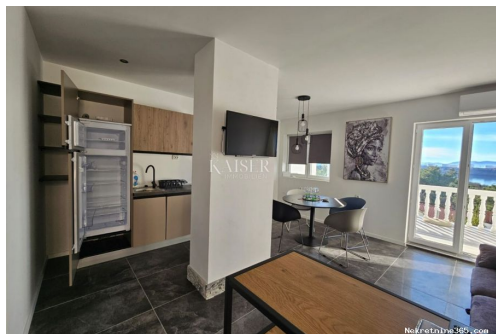


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 330 m ² |
| Grundstücksgröße: | 524 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 12 |
| Badezimmer: | 6 |
| Preis: | 800,000.00 € |
| Erstellt: | 13.10.2024 |

Zustand

Baujahr: 1987.

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Omišalj |
| Siedlung: | Omišalj |
| Postleitzahl: | 51513 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Appartementhauses in unmittelbarer Strandnähe, im Ort Omišalj auf der Insel Krk. Dieses Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 330m² wurde 1987 erbaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Insgesamt gibt es 6 Wohnungen, und jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer + Küche + Esszimmer. Die Wohnung im zweiten Stock wurde komplett renoviert, die anderen sind vermietet, sodass das Haus über einen gut etablierten Tourismusbetrieb verfügt. Die Nähe zum Meer und der Blick auf das Meer von jeder Wohnung aus ist sicherlich ein Vorteil. Neben dem Haus gibt es auch eine Nebenanlage mit zwei Studio-Apartments, die zur Anpassung vorgesehen sind. Außerdem gibt es einen Grill, einen wunderschön gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und 5 Parkplätze im angelegten Garten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648204
Agency ref id: 105-172
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888