

## Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Gästehauses direkt am Meer, neben einem wunderschönen Strand, in der Stadt Omišalj auf der Insel Krk. Das Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 220 m <sup>2</sup> besteht aus einem Restaurant mit
----------------------------	---

ausgestatteter Küche, einer Außenterrasse mit einer Kapazität von 100 Personen und einem Innenbereich für 20 Personen. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit Bad und Meerblick. Es gibt auch eine Nebeneinrichtung mit zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Im Jahr 1999 wurde alles gemeinsam angepasst, im Jahr 2008 wurde ein neues Dach installiert und Solarkollektoren zur Erwärmung des Sanitärwassers installiert, außerdem wurden PVC-Tischlereien installiert. Außerdem gibt es 5 Parkplätze im angelegten Garten von 400m<sup>2</sup>. Es wird möbliert und ausgestattet verkauft, eine großartige Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen weiterzuführen und eine Investition in Tourismus und Gastgewerbe. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648205

Agency ref id: 105-171

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888