

Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	220 m ²
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Gästehauses direkt am Meer, neben einem wunderschönen Strand, in der Stadt Omišalj auf der Insel Krk. Das Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 220 m ² besteht aus einem Restaurant mit ausgestatteter Küche, einer Außenterrasse mit einer Kapazität von 100 Personen und einem Innenbereich für 20 Personen. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit Bad und Meerblick. Es gibt auch eine Nebeneinrichtung mit zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Im Jahr 1999 wurde alles
----------------------------	---

gemeinsam angepasst, im Jahr 2008 wurde ein neues Dach installiert und Solarkollektoren zur Erwärmung des Sanitärwassers installiert, außerdem wurden PVC-Tischlereien installiert. Außerdem gibt es 5 Parkplätze im angelegten Garten von 400m². Es wird möbliert und ausgestattet verkauft, eine großartige Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen weiterzuführen und eine Investition in Tourismus und Gastgewerbe. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-171

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648205

Agency ref id: 105-171