

## Istra, Motovun okolica, zemljište s dozvolom za gradnju, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Motovun okolica, zemljište s dozvolom za gradnju  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1215 m<sup>2</sup>  
Preis: 137,800.00 €  
Erstellt: 06.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft Grundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit Schwimmbad, Gesamtfläche 1215 m<sup>2</sup>. (V 3) Dieses regelmäßig geformte Grundstück liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf mit wenigen Häusern, 7 km von Motovun entfernt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist Motovun für seine guten Restaurants und berühmten Winzer bekannt. Motovun und seine Umgebung verfügen über zahlreiche Weinberge und Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsuchen, Angeln und viele andere Aktivitäten ermöglichen. Auf dem Grundstück wird ein Haus mit einer Nettofläche von 124 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von sogar 50 m<sup>2</sup> gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Eingangsbereich, ein Flur, ein Badezimmer, ein Maschinenraum/Waschküche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein drittes Zimmer, das der Investor als einrichten kann ein Schlafzimmer, ein

Arbeitszimmer, ein Spielzimmer oder eine Sauna. . Alle Außenräume des Gebäudes sind nach SW ausgerichtet. Der Eingang zum Haus befindet sich auf der Nordwestseite. Die Wohnräume im Gebäude werden durch Wärmepumpen des Luft-Luft-Systems in der Ausführung eines Multisplit-Systems mit Außen- und Innengeräten, mit Verteilung des Arbeitsmediums (R410 A, R32, ...) beheizt und gekühlt. . Der Warmwasserverbrauch wird durch die Installation eines zentralen Elektrokessels mit integrierter Wärmepumpe gelöst. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die hervorragende Anbindung machen diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für den Alltag oder als Investition. (Karojba 3 km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Es besteht die Möglichkeit, benachbarte Grundstücke mit einem ähnlichen Projekt zu kaufen, was zusätzliche Flexibilität bei der Planung bietet . Die Vermittlungsprovision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Sie können uns für alle Informationen kontaktieren. ID CODE: 114-114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648207

Agency ref id: 114-114