

Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1146 m²
Preis: 137,300.00 €
Erstellt: 10.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft Grundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit Schwimmbad, Gesamtfläche 1146 m². (V 2) Dieses regelmäßig geformte Grundstück liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf mit wenigen Häusern, 7 km von Motovun entfernt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist Motovun für seine guten Restaurants und berühmten Winzer bekannt. Motovun und seine Umgebung verfügen über zahlreiche Weinberge und Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsuchen, Angeln und viele andere Aktivitäten ermöglichen. Auf dem Grundstück wird ein Haus mit einer Nettofläche von 122 m² und einem Schwimmbad von sogar 50 m² gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Eingangsbereich, ein Flur, ein Badezimmer, ein Maschinenraum/Waschküche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein drittes Zimmer, das der Investor als einrichten kann ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein

Spielzimmer oder eine Sauna. . Alle Außenräume des Gebäudes sind nach Nordosten ausgerichtet. Der Eingang zum Haus liegt auf der Südwestseite. Die Wohnräume im Gebäude werden durch Wärmepumpen des Luft-Luft-Systems in der Ausführung eines Multisplit-Systems mit Außen- und Innengeräten, mit Verteilung des Arbeitsmediums (R410 A, R32, ...) beheizt und gekühlt. . Der Warmwasserverbrauch wird durch die Installation eines zentralen Elektrokessels mit integrierter Wärmepumpe gelöst. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die hervorragende Anbindung machen diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für den Alltag oder als Investition. (Karojba 3 km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Es besteht die Möglichkeit, benachbarte Grundstücke mit einem ähnlichen Projekt zu kaufen, was zusätzliche Flexibilität bei der Planung bietet . Die Vermittlungsprovision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Sie können uns für alle Informationen kontaktieren. ID CODE: 114-113

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648208

Agency ref id: 114-113

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888