

Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more, Višnjan, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein Haus mit Swimmingpool in wunderschöner Lage mit Panoramablick auf das Meer, die Natur und die umliegenden Dörfer. Es liegt in einem kleinen Dorf in der Nähe von Višnjan und nur 13 km von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Višnjan ist eine wunderschöne Stadt mit allen notwendigen Einrichtungen wie Markt, Restaurant, Café-Bar, Bank, Post, Klinik, Apotheke und vielen anderen Einrichtungen. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete offene Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem privaten Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei weitere schön eingerichtete und geräumige Schlafzimmer, eines mit einem Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Beide Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und einen Balkon. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage in allen Räumen. Für die Beheizung sorgen außerdem ein schöner Innenkamin und eine Fußbodenheizung, die im gesamten Haus verteilt ist. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Sie können alle erwähnten schönen Szenen vom privaten Pool von 36 m² aus genießen, von den bequemen Liegestühlen rund um den Pool aus oder während Sie eine Mahlzeit auf dem Außengrill zubereiten. Auf dem 750 m² großen Garten gibt es einen privaten Parkplatz für 2 Fahrzeuge. Eigentum klar 1/1. ID CODE: 114-110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648215
Agency ref id: 114-110
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888