

Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus mit großem Garten zur Renovierung in der Gegend von Brseč, Mošćenička Draga. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 180 m2. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Bad und einer separaten Taverne. Die erste Etage ist als große Dreizimmerwohnung mit separatem Ausgang zum Hof, genauer gesagt zur Terrasse, gedacht. Die Zufahrt zum Grundstück selbst erfolgt über eine asphaltierte Straße, der Garten bietet ausreichend Platz für mehrere Autos. Der erste Stock des Hauses wurde renoviert,
----------------------------	--

es sind jedoch Anpassungen erforderlich, während das Erdgeschoss komplett angepasst werden muss. Der Hof besteht aus 900 m² und kann perfekt für die Installation eines Schwimmbades und anderer Einrichtungen genutzt werden. Es wird derzeit nicht gereinigt und war einst ein kleiner Weinberg. Aufgrund der Kaskadenbeschaffenheit des Gebiets bietet das Anwesen einen wunderschönen Blick auf das Meer, und die Bauweise der anderen Grundstücke wird die Aussicht nicht beeinträchtigen. Das Anwesen ist aufgrund seiner einzigartigen Lage und der wunderschönen Aussicht auf das Meer und die Insel Cres eine großartige Gelegenheit. Das Haus liegt in einem ruhigen Dorf, das über eine Privatstraße erreichbar ist, umgeben von autochthonen istrischen Häusern und wunderschöner Natur. Nur wenige Autominuten entfernt liegt das mittelalterliche Zentrum von Brseč mit den notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Geldautomaten, Cafés und Restaurants. Brseč bietet einen der schönsten Strände in Kvarner, den Strand Klančac. Es bietet auch verschiedene Höhlen, versteckte Buchten und einsame Strände. Die unberührte Natur dieser Gegend zieht viele Besucher an. Die Golf Driving Range ist das ganze Jahr über geöffnet und die einzige in Kroatien mit Toptracer-Geräten. Der Mount Sisol befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks und ist eines der bekannteren Wanderziele. Die wunderschöne Natur dieser Region und die hervorragende Lage tragen täglich zu ihrem Wachstum und ihrer Entwicklung bei. Aufgrund der späten Entwicklung der Region zieht der Luxus neu gebauter Immobilien immer mehr Investoren und Besucher an. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-068

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648216

Agency ref id: 112-068