

## Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Fertighaus in idyllischer Lage nahe dem Meer. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, nur zwei Kilometer vom Meer und den Stränden entfernt. Nur wenige Autominuten entfernt finden Sie verschiedene Buchten und versteckte Strände sowie unberührte Natur mit einem der schönsten Sonnenuntergänge. Das Amphitheater Pula liegt 40 km von der Villa entfernt und die Burg Morosini-Grimani erreichen Sie nach 30 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der 41 km entfernte Flughafen Pula. Der Flughafen Rijeka liegt 45 km und der Flughafen Lošinj 60 km entfernt. Das Zentrum der Stadt Labin mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur zehn Autominuten entfernt. Das Fertighaus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, zeitgemäße Architektur und modernes Design aus. Die Wohnfläche beträgt 90 m<sup>2</sup> und wurde maximal genutzt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist. Der Außenbereich ist perfekt mit dem Innenbereich verbunden, das Sonnendeck des Pools ist mit dem offenen Raum des Hauses verbunden. Es verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Für zusätzliche Privatsphäre ist die Unterkunft schallisoliert. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und im Wohnzimmer gibt es eine Öffnung für einen Kamin. Neben dem Haus gibt es einen 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und einen Kinderspielplatz im umzäunten und angelegten Garten. Die Lage ist eine ausgezeichnete Wahl für touristische Vermietungen, die Nähe zu städtischen Einrichtungen und Stränden und zum Meer bei gleichzeitiger Privatsphäre sind nur einige der Vorteile. Get Beach – 2,4 km Prklog Beach – 6 km Sveta Marina Beach – 6 km Huboka Beach – 6 km Luka Beach – 7 km Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-067

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648217

Agency ref id: 112-067