

Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Fertighaus in idyllischer Lage nahe dem Meer. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, nur zwei Kilometer vom Meer und den Stränden entfernt. Nur wenige Autominuten entfernt finden Sie verschiedene Buchten und versteckte Strände sowie unberührte Natur mit einem der schönsten Sonnenuntergänge. Das Amphitheater Pula liegt 40 km von der Villa entfernt und die Burg Morosini-Grimani erreichen Sie nach 30 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der 41 km entfernte Flughafen Pula. Der Flughafen Rijeka liegt 45 km und der Flughafen Lošinj 60 km entfernt. Das Zentrum der Stadt Labin mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur zehn Autominuten entfernt. Das Fertighaus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, zeitgemäße Architektur und modernes Design aus. Die Wohnfläche beträgt 90 m² und wurde maximal genutzt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist. Der Außenbereich ist perfekt mit dem Innenbereich verbunden, das Sonnendeck des Pools ist mit dem offenen Raum des Hauses verbunden. Es verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Für zusätzliche Privatsphäre ist die Unterkunft schallisoliert. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und im Wohnzimmer gibt es eine Öffnung für einen Kamin. Neben dem Haus gibt es einen 21 m² großen Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und einen Kinderspielplatz im umzäunten und angelegten Garten. Die Lage ist eine ausgezeichnete Wahl für touristische Vermietungen, die Nähe zu städtischen Einrichtungen und Stränden und zum Meer bei gleichzeitiger Privatsphäre sind nur einige der Vorteile. Get Beach – 2,4 km Prklog Beach – 6 km Sveta Marina Beach – 6 km Huboka Beach – 6 km Luka Beach – 7 km Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-067

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648217

Agency ref id: 112-067

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888