

## Rijeka, samostojeća kuća s tri stana, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, samostojeća kuća s tri stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1442 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	755,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1987
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus in gefragter Lage in Martinkovac. Dieses geräumige Familienhaus ist in drei separate Apartments unterteilt und bietet jedem Familienmitglied Privatsphäre und Komfort. Das Untergeschoss mit 65 m <sup>2</sup> , das Erdgeschoss mit 155 m <sup>2</sup> und das Obergeschoss mit
----------------------------	--

90 m2 bieten ausreichend Platz für ein angenehmes Leben. Im Keller des Hauses gibt es außerdem eine Taverne und einen Heizraum. Jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und die Fußbodenzentralheizung mit Heizöl sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das beeindruckende Grundstück von 1442 m2 umfasst einen gepflegten Garten mit großem Garten. Im Hof gibt es einen Grillplatz und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Das 1987 erbaute Haus wartet auf seine neue Erfrischung und Anpassung an moderne Standards. Seine Lage mit wunderschönem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht macht es zu einem einzigartigen Anwesen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 120-018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648218

Agency ref id: 120-018