

Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine attraktive freistehende Villa mit Swimmingpool und Whirlpool. Diese moderne Villa befindet sich in der Nähe von Poreč, nur 4 km vom Meer und den nächsten Stränden entfernt. Die Villa hat 210 m² und ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Terrasse und eine Waschküche. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und von jedem Zimmer aus besteht die Möglichkeit, auf die Terrasse zu gelangen. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten von 600 m² mit Whirlpool und einem 37 m² großen Swimmingpool. Der Garten verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. An kalten Tagen ist die Villa mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, an Sommertagen gibt es eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe kümmert sich neben der Warmwasserbereitung um alles. Die Villa wird für touristische Zwecke vermietet und ist in der Vorsaison, Saison und Nachsaison sehr gut belegt. Die Entfernung zum nächsten organisierten Strand und zum Meer beträgt 4 km und das Zentrum von Poreč ist 3 km entfernt. Diese moderne und komfortable Villa ist ideal für Gäste, die Poreč und seine Umgebung erkunden möchten, aber nicht auf die Vorteile einer Unterkunft außerhalb der Stadt verzichten möchten. ID CODE: 114-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648220
Agency ref id: 114-109