

## Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine attraktive freistehende Villa mit Swimmingpool und Whirlpool. Diese moderne Villa befindet sich in der Nähe von Poreč, nur 4 km vom Meer und den nächsten Stränden entfernt. Die Villa hat 210 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Terrasse und eine Waschküche. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und von jedem Zimmer aus besteht die Möglichkeit, auf die Terrasse zu gelangen. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten von 600 m<sup>2</sup> mit Whirlpool und einem 37 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Der Garten verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. An kalten Tagen ist die Villa mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, an Sommertagen gibt es eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe kümmert sich neben der Warmwasserbereitung um alles. Die Villa wird für touristische Zwecke vermietet und ist in der Vorsaison, Saison und Nachsaison sehr gut belegt. Die Entfernung zum nächsten organisierten Strand und zum Meer beträgt 4 km und das Zentrum von Poreč ist 3 km entfernt. Diese moderne und komfortable Villa ist ideal für Gäste, die Poreč und seine Umgebung erkunden möchten, aber nicht auf die Vorteile einer Unterkunft außerhalb der Stadt verzichten möchten. ID CODE: 114-109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648220

Agency ref id: 114-109

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888