

Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	696,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool und Sauna in der Nähe von Pula zum Verkauf an. Die Villa befindet sich in einer sehr beliebten Siedlung sowohl für Einheimische als auch für Touristen. Es ist nur 2 km vom Strand und dem Yachthafen Pula entfernt. Die Villa hat eine Nettogröße von 359 m² und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Spa-Bereich, also eine Sauna für 6 Personen, ein Whirlpool für zwei Personen, ein Ruhebereich, eine Dusche und eine Toilette sowie eine Waschküche. Die Böden im Wellnessbereich sind aus Massivholz gefertigt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei zu den Zimmern gehörende Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großes Esszimmer mit einem modernen italienischen Kamin aus dunkelgrünem Marmor, einem großen LED-TV, WLAN, Internet. Wenn Sie das Wohnzimmer verlassen, gelangen Sie auf eine große, großzügige überdachte Terrasse mit Grill und einem Tisch für 6 Personen. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon. Am Eingang der Villa liegt der Boden aus Naturstein, während die Böden in den Zimmern mit Massivholz ausgestattet sind. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei weitere Schlafzimmer und Badezimmer, und zwei Zimmer haben Zugang zu ihren Balkonen. Die Böden bestehen aus Massivholzplatten. Der Keller der Villa ist für zusätzliche Zusammenkünfte reserviert und verfügt über einen Kamin, eine ausgestattete Küche und eine weitere Toilette für Gäste. Die Böden im Untergeschoss sind aus Keramik, im Wellnessbereich sind die Böden aus Massivholz. Außerhalb der Villa gibt es einen wunderschön angelegten Garten, einen Swimmingpool mit automatischem Reinigungssystem und Beleuchtung. Die Villa bietet Platz für zwei Parkplätze, von denen sich ein Parkplatz im Hof befindet, während sich der andere Parkplatz in der Tiefgarage für 1 Fahrzeug mit elektrischem Tor befindet. Aufgrund der Lage ist diese Villa eine perfekte Gelegenheit für Ihr neues Zuhause oder als Investition in Form einer touristischen Vermietung. In der Nähe der Villa befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie der Yachthafen, Strände, Geschäfte, Restaurants, Schule, Kindergarten usw. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, wunderschön eingerichtete Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648221
Agency ref id: 113-108