

Istra - Poreč, kamena vila pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, kamena vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	190 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine besondere Villa an, eine echte autochthone Steinschönheit Istriens. Die Villa liegt nur 15 km von der Stadt Poreč entfernt in einer kleinen istrischen Stadt, die für ihre historische Architektur und ihre wunderbare Lage bekannt ist. In der Nähe der Villa befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie eine Schule, ein Kindergarten, ein Geschäft, ein Restaurant, eine Apotheke, ein Fitnessstudio und andere notwendige Einrichtungen. Die Besonderheit dieser Villa besteht darin, dass sie vor 1968 erbaut und 2018 renoviert wurde. Die Villa wurde vollständig aus Stein gebaut und da sie älter als 1968 ist, ist bekannt, dass diese Bauweise von hoher Qualität war und den Häusern aufgrund der Dicke der Mauern eine hervorragende Wärmedämmung verlieh. Dabei handelt es sich nämlich um alte, massive Steinmauern, die im Winter die Wärme in den Häusern hielten, während sie die Häuser im Sommer kühl und frisch hielten. Auf diese Weise werden erhebliche Einsparungen beim Heizen oder Kühlen erzielt. Die Eigentümer dieser Villa haben darauf geachtet, den wahren historischen Touch der Antike in ihrer Autochthonität zu bewahren, nämlich den ursprünglichen Stein „Šterna“ oder so genannt. Wassertank, der früher dazu diente, Wasser für den Haushaltsbedarf aufzubewahren und aufzubewahren. Die Schubkarre war eine Besonderheit der istrischen Region und nicht alle Haushalte verfügten über sie, da es sich früher nicht jeder leisten konnte, eine Schubkarre zu bauen. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein großes, geräumiges Wohnzimmer, eine geräumige Küche und ein Esszimmer. Es gibt zwei Möglichkeiten, die Villa zu heizen: Sie kann über eine Klimaanlage oder über einen Holzofen beheizt werden. Im Wohnzimmer gibt es wie früher einen Ofen, an dem Sie an langen Winterabenden ein Feuer anzünden und das Knistern des Feuers genießen können. Auf der Etage der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer, ein größeres und ein etwas kleineres Zimmer, sowie zwei Badezimmer, die zu den Villen gehören. Die unteren und oberen Stockwerke sind durch echte Steintreppen verbunden, die den autochthonen Charakter der Villa sowie die Steinmauern der Villa bewahren. Die Villa ist eine Kombination aus Moderne und Einheimischem. Außerhalb der Villa gibt es eine Außenküche, einen Grill und eine Steinspüle, original aus istrischem Stein, sowie einen Tisch und Stühle für Mahlzeiten im Freien. Daneben gibt es ein weiteres kleines Hauswirtschaftshaus mit einem freien Raum (der zum Aufbewahren von Dingen genutzt werden kann), während in einem anderen Raum Waschmaschinen und andere Dinge stehen. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool, daneben gibt es eine Außendusche und einen Bereich zum Liegen und Entspannen. Die Villa verfügt über zwei Ein- und Ausgänge vom Hof aus und ist vollständig von einer istrischen Steinmauer umgeben, die Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Das eigentliche Konzept des Hofes ist so angelegt, dass nur ein minimaler Arbeits- und Kraftaufwand für das Mähen oder die Pflege der Pflanzen erforderlich ist. Auch hieran haben die Eigentümer gedacht und die Hoffläche zum größten Teil gepflastert, wodurch die Pflege des Gartens erleichtert wurde. Äußere der Villa viel einfacher. Diese wunderschöne Villa bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und

die umliegenden Siedlungen. Eine wunderbare Aussicht kann man auch in den Abendstunden erleben, wenn die Fischer der Stadt Poreč aufs Meer hinausfahren, und die Beleuchtung des gesamten Meereshorizonts, der von der Terrasse dieser Villa aus hervorragend sichtbar ist. Die Häuser in der Nähe der Villa werden nicht täglich bewohnt und verursachen für die Eigentümer dieser Villa keine Störungen oder Unannehmlichkeiten. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, originelle und sichere Steinvilla Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648222

Agency ref id: 113-107

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888