

## Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert wunderschöne Häuser mit Schwimmbad in toller

**Informationen:**

Lage in der Nähe von Fažana. Zum Verkauf stehen zwei Häuser mit Swimmingpool, istrischem Design und authentischem Erscheinungsbild in begehrter Lage. Die Häuser bilden eine Einheit und werden als solche verkauft. Sie befinden sich in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse, wodurch Ihre Privatsphäre zusätzlich gewährleistet ist. Die Häuser haben eine Gesamtwohnfläche von 164 m<sup>2</sup> mit einer angelegten Gartenfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>. Das erste Haus (90 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Es bietet einen schönen Kamin und eine Zentralheizung als Heizquelle im Winter sowie Klimaanlage. Auch sämtliche Nebenkosten und Beiträge für die Bodenerhöhung wurden für das Haus bezahlt. Das zweite Haus (50 m<sup>2</sup>) besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Es bietet eine großzügige überdachte Terrasse zum geselligen Beisammensein. Der Pool im Garten ist 31 m<sup>2</sup> groß und liegt zwischen zwei Gebäuden. Die gesamte Poolausrüstung befindet sich in einem kleinen Abstellraum. Der Pool hat eine luxuriöse Quadratmeterzahl (30 m<sup>2</sup>) und ist Salzwasser. Der sorgfältig genutzte Hof verbindet beide Häuser komfortabel, er bietet einen Abstellraum, eine kleine Werkstatt, die in eine Sauna umgewandelt werden soll, eine Außendusche und einen Kamin. Immobilien werden erfolgreich vermietet und sechs Monate im Jahr bewohnt, was sie rentabel macht und die Möglichkeit einer Investition bietet, aber auch die Möglichkeit, ein Haus zu mieten und gleichzeitig im anderen zu wohnen. Fažana ist nur zwei Kilometer entfernt, während das Zentrum von Pula eine zehnmündige Autofahrt entfernt ist. Der Standort bietet eine Handvoll Inhalte und Aktivitäten, dank der hervorragenden Konnektivität haben Sie zahlreiche Attraktionen des Alltags immer zur Hand. Bei der touristischen Vermietung erzielt die Immobilie mit einer Belegung von fast 6 Monaten pro Jahr hervorragende Ergebnisse. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-065

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648223

Agency ref id: 112-065