

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m ²
Grundstücksgröße:	538 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Steinhaus im echten istrischen Stil. Das Haus ist eine Kombination aus Vergangenheit und Gegenwart, eine
----------------------------	--

Kombination aus dem autochthonen ursprünglichen Erscheinungsbild ehemaliger istrischer Häuser und dem modernen Design, das heute vorherrscht. Dieses schöne originelle Haus liegt nur 8 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Es liegt an einem kleinen Ort, der sehr ruhig ist und ein komfortables und sicheres Leben bietet. Dieses schöne renovierte Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es noch einen kleineren technischen Raum, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit modernen Badezimmern. Der Charme dieses Hauses liegt in den alten Steinmauern der Vergangenheit und den Holzbalken an der Decke, die dem Erscheinungsbild des Hauses eine besondere Note verleihen. Die Balken sind original, wurden jedoch neu dekoriert und lackiert und fügen sich wunderbar in die Umgebung ein. Im Hof des Hauses befindet sich ein 6x4-Pool, neben dem sich eine erhöhte Steinmauer befindet, die für absolute Privatsphäre im Hof sorgt. Es gibt auch eine Sommerküche im Freien, die Ihre Sommerabende und Zusammenkünfte an warmen Sommertagen verschönern wird. Das gesamte Haus wurde Anfang 2023 neu adaptiert und wird Ende 2023 komplett fertiggestellt sein. Das Innere des Hauses ist bereits fertiggestellt, Keramik, Zimmerei und Sanitärkeramik, elektrische Fußbodenheizung, Mesh-System, jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Der Pool und der Garten werden gerade fertiggestellt. Die Größe des Hauses beträgt 133 m² und es liegt auf einem Grundstück von 538 m². Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Alltagsleben in einer ruhigen Gegend oder kann aufgrund seiner geografischen beliebten Lage als Mietinvestition genutzt werden. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne renovierte Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-105

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648224

Agency ref id: 113-105