

## Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	538 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Steinhaus im echten istrischen Stil. Das Haus ist eine Kombination aus Vergangenheit und Gegenwart, eine
----------------------------	--

Kombination aus dem autochthonen ursprünglichen Erscheinungsbild ehemaliger istrischer Häuser und dem modernen Design, das heute vorherrscht. Dieses schöne originelle Haus liegt nur 8 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Es liegt an einem kleinen Ort, der sehr ruhig ist und ein komfortables und sicheres Leben bietet. Dieses schöne renovierte Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es noch einen kleineren technischen Raum, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit modernen Badezimmern. Der Charme dieses Hauses liegt in den alten Steinmauern der Vergangenheit und den Holzbalken an der Decke, die dem Erscheinungsbild des Hauses eine besondere Note verleihen. Die Balken sind original, wurden jedoch neu dekoriert und lackiert und fügen sich wunderbar in die Umgebung ein. Im Hof des Hauses befindet sich ein 6x4-Pool, neben dem sich eine erhöhte Steinmauer befindet, die für absolute Privatsphäre im Hof sorgt. Es gibt auch eine Sommerküche im Freien, die Ihre Sommerabende und Zusammenkünfte an warmen Sommertagen verschönern wird. Das gesamte Haus wurde Anfang 2023 neu adaptiert und wird Ende 2023 komplett fertiggestellt sein. Das Innere des Hauses ist bereits fertiggestellt, Keramik, Zimmerei und Sanitärkeramik, elektrische Fußbodenheizung, Mesh-System, jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Der Pool und der Garten werden gerade fertiggestellt. Die Größe des Hauses beträgt 133 m<sup>2</sup> und es liegt auf einem Grundstück von 538 m<sup>2</sup>. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Alltagsleben in einer ruhigen Gegend oder kann aufgrund seiner geografischen beliebten Lage als Mietinvestition genutzt werden. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne renovierte Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648224

Agency ref id: 113-105

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888