

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1893
Letzte Renovierung:	2012.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen adaptierten Doppelhaushälfte mit wunderschön angelegtem Garten in ruhiger Lage. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die zusammen 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausmachen. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete Taverne, die je nach Wunsch des Eigentümers umgestaltet werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der in ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine sichtgeschützte Terrasse. Das Haus ist im rustikalen Stil mit schönen Details eingerichtet. Das Anwesen wurde im Jahr 2012 komplett renoviert. Im Garten gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Alle Unterlagen zur Immobilie sind in Ordnung. Zur Abwasserableitung dient eine Klärgrube. Wenn Sie sich mit einem Ofen heizen möchten, gibt es im Haus einen Kamin. Dieses Anwesen sieht aus wie ein idyllisches Zuhause mit traditionellen Elementen, abseits vom Meer und bietet Ruhe und Privatsphäre. Eine ideale Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben, aber auch eine großartige Investition, wenn Sie sich an der touristischen Vermietung beteiligen möchten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-060

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648225  
Agency ref id: 118-060