

Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	114 m ²
Grundstücksgröße:	120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1893
Letzte Renovierung:	2012.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen adaptierten Doppelhaushälfte mit wunderschön angelegtem Garten in ruhiger Lage. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die zusammen 114 m² Wohnfläche ausmachen. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete Taverne, die je nach Wunsch des Eigentümers umgestaltet werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der in ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine sichtgeschützte Terrasse. Das Haus ist im rustikalen Stil mit schönen Details eingerichtet. Das Anwesen wurde im Jahr 2012 komplett renoviert. Im Garten gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Alle Unterlagen zur Immobilie sind in Ordnung. Zur Abwasserableitung dient eine Klärgrube. Wenn Sie sich mit einem Ofen heizen möchten, gibt es im Haus einen Kamin. Dieses Anwesen sieht aus wie ein idyllisches Zuhause mit traditionellen Elementen, abseits vom Meer und bietet Ruhe und Privatsphäre. Eine ideale Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben, aber auch eine großartige Investition, wenn Sie sich an der touristischen Vermietung beteiligen möchten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648225
Agency ref id: 118-060
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888