

## Rijeka, Krnjevo - Sunčani stan 61 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Krnjevo - Sunčani stan 61 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1981
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Krnjevo
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	C

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine ausgezeichnete Wohnung, eine Zwei-Zimmer-Wohnung in Krnjevo, die in der Natur 66 m2 groß ist. Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet. Es besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Bad, Flur, Flur und Balkon. Es
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und bietet teilweise Meerblick. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über das städtische Heizwerk, Gas wird in das Gebäude geleitet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Heizkörper über das städtische Heizwerk, optional besteht auch die Möglichkeit einer Gasheizung. Es verfügt über einen speziellen Wasserzähler. Unter dem Gebäude befindet sich auf zwei Etagen eine Garage mit zweihundert Stellplätzen, sodass immer einer frei ist. Bei allen Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 109-150

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648226

Agency ref id: 109-150