

## Istra, Labin - građevinsko zemljište, 1700 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Labin - građevinsko zemljište, 1700 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1700 m<sup>2</sup>  
Preis: 305,000.00 €  
Erstellt: 20.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Baugrundstück in einzigartiger Lage. Das Grundstück liegt nicht weit vom Zentrum von Labin entfernt und bietet einen der schönsten Panoramablicke auf die Kvarner-Bucht. Es besteht aus 1700 m<sup>2</sup> und ist zum Bau vorgesehen. Das Grundstück liegt neben einer asphaltierten Straße, um Ihre Anreise einfach und bequem zu gestalten. Die Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Feld. Das Gelände ist von Natur aus flach, was eine maximale Ausnutzung während des Baus ermöglicht. Es besteht die Möglichkeit, zwei Villen mit Swimmingpools zu bauen. Derzeit wird das Grundstück als zwei unabhängige, baureife Grundstücke verwaltet. Die Nachbarschaft ist sehr luxuriös und entwickelt, die Lage mit ihren natürlichen Merkmalen und der guten Anbindung bietet ein hervorragendes ganzjähriges Zuhause. Auf Schritt und Tritt erwartet Sie ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge, der Ihre Morgen- und Abendstunden verschönert, wo auch immer Sie sich befinden. Nur wenige Autominuten entfernt stoßen Sie auf verschiedene Strände und Buchten, Promenaden und Aussichtspunkte. Labin ist nur zehn Autominuten entfernt und dort finden Sie alle Annehmlichkeiten und verschiedene neu eröffnete Zentren. Aufgrund seiner Lage bietet das Grundstück eine Vielzahl an Möglichkeiten und Aktivitäten, es liegt genau auf halber Strecke

zwischen Rijeka und Pula und ist verkehrstechnisch gut und schnell angebunden.  
Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-064

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648229

Agency ref id: 112-064

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888