

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m², Pazin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 53500 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 06.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Siedlung: Stari Pazin
Postleitzahl: 52000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft ein Projekt, das den Bau eines Touristenresorts mit einer Fläche von 53.500 m² vorsieht. Die Siedlung ist als einzigartiges Ganzes von Häusern für Urlaub und Erholung oder für den Verkauf jeder einzelnen Villa, d. h. jeder Einheit, konzipiert. separat. Am Bahnhof Glavica können 25 Einrichtungen gebaut werden, davon: - 22 Villen mit Schwimmbädern, - 3 Geschäfts- und Wohneinrichtungen, - Sport- und Erholungsgebiet. 37.500 m² sind für den Bau von Villen (Bauland) vorgesehen, 10.500 m² sind für Sport und Erholung vorgesehen und rund 5.500 m² sind landwirtschaftliche Flächen. Wohngebäude (Villen) haben eine Größe von 200-300 m² Bruttofläche. Die Geschäfts- und Wohngebäude haben eine Größe von 350-400 m², davon: - Gebäude A): Minimarkt, Restaurant, Büroräume (Rezeption und zwei Wohnungen im 1. Stock). - Gebäude B): Geschäftsräume für Erholung - Wellness - SPA-Center und zwei Wohnungen im ersten Stock. - Gebäude C): Geschäftsräume - Fitness und zwei Wohnungen im 1. Stock. Die Größe der Grundstücke beträgt 750 m² bis 1600 m². Es wurden Baugenehmigungen eingeholt, diese sind jedoch abgelaufen, sodass auf dem Grundstück ein anderes Projekt gebaut werden kann. Das Handelsunternehmen, dem das betreffende Grundstück gehört, steht zum Verkauf,

aber das Grundstück selbst kann auch gekauft werden.“ Der Standort für dieses Resort befindet sich in Zentralistrien, nicht weit von der Stadt Pazin entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung oder die Besichtigung des Landes selbst. ID CODE: 114-107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648231

Agency ref id: 114-107