

Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt diese großzügige Bürofläche von 95 m2 mit toller Optik bezugsfertig auf den Markt. Es befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, zudem stehen auf der 200 m² großen Gartenfläche ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Es besteht aus einem Badezimmer, einem kleinen Flur und zwei Räumen, von denen einer ein großer Raum mit Fenster ist und der andere als Lager genutzt

werden kann. Es besteht die Möglichkeit der Zufahrt mit dem LKW. Es liegt in Novigrad, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum, Restaurants, Cafés, Geschäften, Promenade, Strand, Bank, Post und verschiedenen anderen Einrichtungen entfernt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung können diese Büroräume ideal für die Entwicklung Ihres eigenen Unternehmens und die Durchführung verschiedener wirtschaftlicher Aktivitäten sein. Die Papiere sind sauber und die Immobilie ist in Ordnung. Wohngebäude. Zusammen mit den Büroräumen steht diese schöne Wohnung zum Verkauf, die sich auf der gleichen Etage (Erdgeschoss) befindet und für eine Person oder ein Paar gedacht ist. Die Wohnung hat eine Fläche von 34,63 m² und verfügt über eine Loggia von 5,49 m². Es verfügt außerdem über eine großzügige Terrasse mit Markise zur Nutzung von ca. 20 m². Das Haus, in dem es sich befindet, ist in einem sehr guten Zustand, Dach und Fassade sind ordentlich. Die Papiere sind sauber und die Besitzverhältnisse sind in Ordnung. Wohngebäude. Flughafen Pula 75 km, Rovinj 61 km, Poreč 18 km ID CODE: 109-148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648232

Agency ref id: 109-148