

Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - Villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne Villa nur 150 Meter vom Meer entfernt mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt im ersten Stock über eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer schönen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über einen direkten Eingang von der Garage im ersten Stock. Im zweiten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über eine Taverne mit dekoriertem Kamin, einen Raum für Whirlpool und Entspannung sowie eine kleine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere kleine Wohnung von 30 m², die Platz für zwei Personen bietet. Im Hof gibt es einen großzügigen Swimmingpool von 32 m². Der Pool verfügt über eine automatische Salz- und Chlorisierung sowie eine vollständige Vorbereitung für die Installation einer Poolheizung. Das Haus verfügt über eine Warmwasserbereitung und einen Boiler für Solarheizung sowie Vorbereitung für eine Wärmepumpe für Solarheizung. Der Heizraum ist für eine Pellet-Zentralheizung vorbereitet. Die komplette Villa ist videoüberwacht. Die Villa verfügt über die Möglichkeit, eine eigene Zisterne zu nutzen. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze in der Garage, zwei überdachte Parkplätze und einen weiteren nicht überdachten Parkplatz. Der nächste Strand, die nächste Bushaltestelle, ein Geschäft und ein Restaurant sind nur fünf Gehminuten entfernt. Nächste Flughäfen Flughafen Rijeka 24 km Flughafen Pula 52 km Flughafen Portorož 55 km ID CODE: 111-99

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648236

Agency ref id: 111-99

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888