

## Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	540 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne Villa nur 150 Meter vom Meer entfernt mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt im ersten Stock über eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer schönen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über einen direkten Eingang von der Garage im ersten Stock. Im zweiten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über eine Taverne mit dekoriertem Kamin, einen Raum für Whirlpool und Entspannung sowie eine kleine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere kleine Wohnung von 30 m<sup>2</sup>, die Platz für zwei Personen bietet. Im Hof gibt es einen großzügigen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>. Der Pool verfügt über eine automatische Salz- und Chlorisierung sowie eine vollständige Vorbereitung für die Installation einer Poolheizung. Das Haus verfügt über eine Warmwasserbereitung und einen Boiler für Solarheizung sowie Vorbereitung für eine Wärmepumpe für Solarheizung. Der Heizraum ist für eine Pellet-Zentralheizung vorbereitet. Die komplette Villa ist videoüberwacht. Die Villa verfügt über die Möglichkeit, eine eigene Zisterne zu nutzen. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze in der Garage, zwei überdachte Parkplätze und einen weiteren nicht überdachten Parkplatz. Der nächste Strand, die nächste Bushaltestelle, ein Geschäft und ein Restaurant sind nur fünf Gehminuten entfernt. Nächste Flughäfen Flughafen Rijeka 24 km Flughafen Pula 52 km Flughafen Portorož 55 km ID CODE: 111-99

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648236

Agency ref id: 111-99