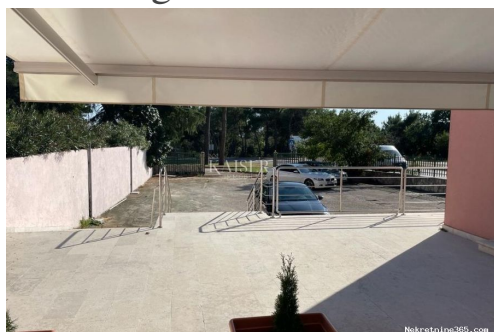


## Istra, Novigrad - Stan od 35 m2 + loggia 5 m2 i prostranom terasom, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Istra, Novigrad - Stan od 35 m2 + loggia 5 m2 i prostranom terasom |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 40 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Terrasse:      | 20 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 133,000.00 €   |
| Erstellt:      | 17.11.2024   |

### Zustand

Baujahr: 2002

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bringt diese tolle Wohnung in Novigrad auf den Markt, die für

Informationen: eine Person oder ein Paar konzipiert ist. Die Wohnung ist 35 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Loggia von 5,49 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über eine großzügige Terrasse zur Nutzung von ca. 20 m<sup>2</sup>. Das Haus, in dem es sich befindet, ist in einem sehr guten Zustand, Dach und Fassade sind ordentlich. Mit dem Auto gelangen Sie in 5 Minuten ins Zentrum von Novigrad. 10 Minuten mit dem Auto zum nächsten Strand. Die Papiere sind sauber und die Besitzverhältnisse sind in Ordnung. ID CODE: 109-145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648238

Agency ref id: 109-145

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888