

## Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2, Jelenje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1038 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Jelenje
Siedlung:	Dražice
Postleitzahl:	51218

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein wunderschön eingerichtetes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 230 m<sup>2</sup>, einem angelegten Garten, freier Aussicht und umgeben vom Grün von Grobnički polje. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit großer Terrasse, einem Heizraum und einer Garage. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein einfaches Wohnzimmer, verbunden mit dem Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, Garten und Garten, Küche und Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitsbereich. Die Möglichkeit von drei Wohneinheiten. Die Heizung des gesamten Hauses erfolgt zentral, eine Kombination aus Öl, Holz und Klimaanlage. Hochwertige Konstruktion und gepflegtes Haus. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Die Möbel sind hervorragend maßgefertigt und das Haus wird komplett als solches verkauft. Nahe an allen wichtigen Annehmlichkeiten, eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben und sehenswert. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 104-069</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	648239
Agency ref id:	104-069
Kontakt Telefon:	+385915231376, +385995677888