

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	7000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes istrisches autochthones Steinhaus am Rande eines kleinen istrischen Dorfes mit einem Grundstück in der Natur. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 7000 m². Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil mit modernen Elementen erbaut. Es liegt auf einem eigenen, einzigartigen Grundstück, das mit einem großen Grundstück in Form eines Waldes, einer Promenade, einer Wiese, hügeligem und flachem Gelände verbunden ist. Somit bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für sportliche Zwecke, den landwirtschaftlichen Anbau oder einfach nur den Genuss purer, unberührter Natur. Es wird völlige Privatsphäre zum Genießen geboten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, während sich im Obergeschoss 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer befinden. Dekoriert mit einer Kombination aus Moderne und Tradition. Das Äußere des Hauses ist mit großen Steinterrassen geschmückt, und an mehr als einer Seite des Hauses ist eine weitere überdachte Terrasse mit Außenküche und Grill angeschlossen. Notwendige Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Apotheke, Pizzeria, Restaurant, Kaffeebar sind nur ca. 2 km vom Grundstück entfernt. In diesem Verkaufsfall gibt es zwei Verkaufsmöglichkeiten. Nämlich, dass die Immobilie aus 12 Grundstücken und einem Haus besteht, der Verkäufer bietet für 730.000,00 Euro ein Haus mit landwirtschaftlichen Grundstücken, die ein Grundstück von 7000 m² ergeben, oder das ganze Grundstück an, und das war's. Ein Haus mit einem Grundstück von ca. 9000 m², wovon ein Teil bebaut ist, und zwei weitere legalisierte Gebäude, die gebaut werden können, würde sich auf insgesamt 940.000,00 Euro belaufen. Neben dem Haus gibt es auf dem Grundstück noch zwei weitere legalisierte Gebäude, nämlich ein weiteres bewohnbares Haus mit allen Elementen, das jedoch einer Anpassung bedarf, und ein weiteres abgerissenes Gebäude, das jedoch zum Bau legalisiert ist. Daher bietet die Immobilie verschiedene Wohnmöglichkeiten. Wenn Sie sich in einer dieser beiden Wohnkombinationen auf diesem Grundstück sehen und möchten, dass diese Immobilie Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 113-102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648240

Agency ref id: 113-102

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888