

## Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 623,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 2017

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes istrisches autochthones Steinhaus am Rande eines kleinen istrischen Dorfes mit einem Grundstück in der Natur. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 7000 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil mit modernen Elementen erbaut. Es liegt auf einem eigenen, einzigartigen Grundstück, das mit einem großen Grundstück in Form eines Waldes, einer Promenade, einer Wiese, hügeligem und flachem Gelände verbunden ist. Somit bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für sportliche Zwecke, den landwirtschaftlichen Anbau oder einfach nur den Genuss purer, unberührter Natur. Es wird völlige Privatsphäre zum Genießen geboten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, während sich im Obergeschoss 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer befinden. Dekoriert mit einer Kombination aus Moderne und Tradition. Das Äußere des Hauses ist mit großen Steinterrassen geschmückt, und an mehr als einer Seite des Hauses ist eine weitere überdachte Terrasse mit Außenküche und Grill angeschlossen. Notwendige Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Apotheke, Pizzeria, Restaurant, Kaffeebar sind nur ca. 2 km vom Grundstück entfernt. In diesem Verkaufsfall gibt es zwei Verkaufsmöglichkeiten. Nämlich, dass die Immobilie aus 12 Grundstücken und einem Haus besteht, der Verkäufer bietet für 730.000,00 Euro ein Haus mit landwirtschaftlichen Grundstücken, die ein Grundstück von 7000 m<sup>2</sup> ergeben, oder das ganze Grundstück an, und das war's. Ein Haus mit einem Grundstück von ca. 9000 m<sup>2</sup>, wovon ein Teil bebaut ist, und zwei weitere legalisierte Gebäude, die gebaut werden können, würde sich auf insgesamt 940.000,00 Euro belaufen. Neben dem Haus gibt es auf dem Grundstück noch zwei weitere legalisierte Gebäude, nämlich ein weiteres bewohnbares Haus mit allen Elementen, das jedoch einer Anpassung bedarf, und ein weiteres abgerissenes Gebäude, das jedoch zum Bau legalisiert ist. Daher bietet die Immobilie verschiedene Wohnmöglichkeiten. Wenn Sie sich in einer dieser beiden Wohnkombinationen auf diesem Grundstück sehen und möchten, dass diese Immobilie Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 113-102

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648240  
Agency ref id: 113-102