

## Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue moderne Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen und liegt am sehr schönen Rand unberührter Natur, Wald, Gärten und
----------------------------	---

Olivenhainen, die eine Grünzone sind und nicht mehr bebaut werden. Diese Siedlung besteht aus mehreren Wohneinheiten, nicht weit vom Zentrum von Rovinj entfernt und dennoch in einer ruhigen und natürlichen Oase und nur 200 Meter vom Meer und den ersten schönen beliebten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich wie das gesamte Gebäude im Bau und die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Diese schöne neue, moderne Wohnung wird in ihrem Inhalt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer verfügen. Innerhalb der Wohnung gibt es bis zu drei Ausgangsterrassen, zwei auf der ersten Seite des Gebäudes und eine große und geräumige Terrasse auf der Rückseite, die das Wohnzimmer mit dem Schlafzimmer verbindet. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt und verfügt über zwei weitere Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Teil, der als Abstellraum genutzt wird, und einen Raum im Keller, der zum Lagern von Gegenständen oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Die Wohnung wird mit installierter Keramik, möblierten Badezimmern mit Sanitäranlagen und möblierten Balkonen verkauft. Im Projekt der Wohnung sind die Balkone mit Glaszäunen verschlossen, dieser Teil wird geändert, da Glas ziemlich schwer zu warten ist, und es wurde ein neues Projekt erstellt, das zeigt, dass anstelle von Glas ein Metallzaun verwendet wird werden auf den Balkonen mit vertikal angeordneten Stäben und recht dicht angeordneten Stäben platziert, sehr modern und Designer., sichtbar in der Fotogalerie. Bei der geplanten Fertigstellung ist die Installation eines Aufzugs geplant, der alle Etagen im gesamten Gebäude verbinden soll. Für die Ableitung des Wassers aus der Kanalisation wird derzeit eine separate Klärgrube für das gesamte Gebäude verwendet, und die Stadt Rovinj plant, in 3 bis 4 Jahren ein öffentliches Abwassersystem zu installieren. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, besteht aus insgesamt zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit gleicher Wohnungsaufteilung. Die Wohnung hat einen schönen Blick auf das Dorf auf der einen Seite und die Natur auf der Rückseite. Direkt neben der Wohnung gibt es einen Pinienwald und Wanderwege, die zum Verweilen in der Natur einladen. Da die Wohnung über große Fenster mit Glaswänden verfügt, hat die Wohnung an sonnigen Tagen den ganzen Tag über viel Licht und Sonne, was besonders im Winter wichtig ist, wenn Sie durch die Sonne viel Heizkosten sparen können. Diese Wohnung ist ideal zum Wohnen oder für eine touristische Investition in Form einer Vermietung in der Sommersaison, da die Strände und das Meer ganz in der Nähe liegen. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne Neubauwohnung Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien ID CODE: 113-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648241

Agency ref id: 113-100