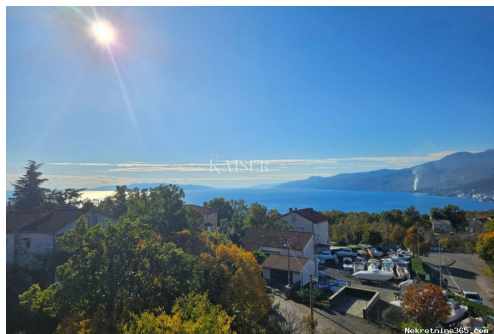


## Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rešetari
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer äußerst komfortablen Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit Meerblick, in Rešetari bei Kastva. Es handelt sich um einen modernen und hochwertigen Neubau mit 12 Wohnungen, drei Etagen, einer Tiefgarage und einem Aufzug, in hervorragender Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und mit Panoramablick auf das Meer. Diese geräumige Wohnung von 99 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette – und einem Wohnzimmer, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 10,33 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und eine Lagerfläche von 2,75 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellungsfrist endet im August 2024. Im Preis ist eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel enthalten. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648242  
Agency ref id: 105-166