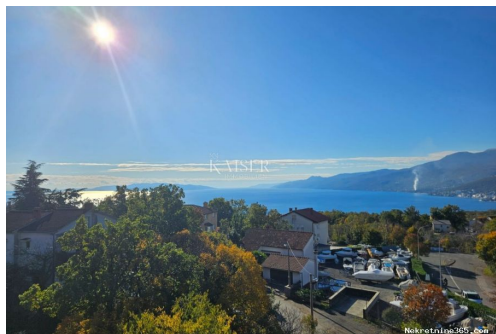


Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rešetari
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer äußerst komfortablen Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit Meerblick, in Rešetari bei Kastva. Es handelt sich um einen modernen und hochwertigen Neubau mit 12 Wohnungen, drei Etagen, einer Tiefgarage und einem Aufzug, in hervorragender Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und mit Panoramablick auf das Meer. Diese geräumige Wohnung von 99 m² besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette – und einem Wohnzimmer, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 10,33 m², die einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und eine Lagerfläche von 2,75 m². Die Fertigstellungsfrist endet im August 2024. Im Preis ist eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel enthalten. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648242
Agency ref id: 105-166
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888