

Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa liegt in der Nähe von Rabac und Labin, nur zehn Autominuten von den Annehmlichkeiten des Lebens entfernt. Der Standort bietet einzigartige Ausblicke auf das Meer und die Inseln sowie zahlreiche Aussichtspunkte mit einzigartigen Sonnenuntergängen. Die Villa verfügt über eine schöne Wohnfläche von 160 m² und einen 700 m² angelegten Garten. Es besteht aus einem offenen Raum für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der gut genutzte Raum verbindet die Außenküche und das Sonnendeck mit Ihrem Wohnzimmer. Es verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool hat, während die anderen beiden über eigene Badezimmer mit angenehmer Quadratmeterzahl verfügen. Sorgfältig ausgewählte Naturmaterialien verbinden das moderne Design der Villa mit den rustikalen Details Istriens. Während Ihres Aufenthaltes im Gemeinschaftsbereich erstreckt sich der Blick über den wunderbaren, überfluteten Pool mit Sonnenliegen und mehreren alten Olivenbäumen, die den Blick auf das offene Meer zieren. Es bietet eine wunderschöne Dachterrasse mit beträchtlicher Quadratmeterzahl und einzigartiger Aussicht. Im ganzen Haus erstreckt sich eine Fußbodenheizung, in jedem Raum sind Klimaanlageanlagen installiert. Die Kameras sind integriert und intelligent und können auch außerhalb des Hauses verwaltet werden. Im Erdgeschoss gibt es einen Maschinenraum und einen zusätzlichen Raum von 30 m². Der Raum ist für ein Fitnessstudio gedacht, kann aber aufgrund seiner schönen Fläche auch als eigenständige Wohnung, Taverne, Garage usw. genutzt werden. Die Zufahrtsstraße zur Villa führt über einen wunderschönen Garten, der mit istrischem Stein bedeckt ist, eine sorgfältige Wahl. Die Kombination verschiedener Materialien erzeugt ein wunderbares Meeresgefühl. Die Villa wurde sorgfältig entworfen und geplant, sodass Ihr täglicher Aufenthalt darin Vergnügen und Genuss am Charme Istriens bedeutet. Der Hof ist mit verschiedenen istrischen Pflanzen geschmückt, die mit Bedacht gepflanzt wurden, um schöne Trennwände zwischen den Nachbarn zu bilden. Das Viertel ist wunderschön entwickelt, luxuriös und vollständig bebaut. Die meisten Eigentümer wohnen das ganze Jahr über in den benachbarten Villen. Der Ort ist sehr sicher und angenehm zum Leben. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt und gut zum Meer hin ausgerichtet. Auch die umliegenden Städte sind zum Meer hin ausgerichtet, sodass Sie bei jeder Fahrt einen Panoramablick auf das Meer und die wunderschöne Landschaft genießen können. Das Zentrum von Labin ist nur zehn Autominuten entfernt und dort finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie eine Schule, einen Kindergarten, verschiedene Einkaufszentren, Cafés und Geschäfte, einen Markt, eine Klinik und mehr. In unmittelbarer Nähe der Villa befinden sich zahlreiche Sandstrände und Buchten, Promenaden, Aussichtspunkte und Parks. Jeden Tag können Sie unberührte Natur und einzigartige Ausblicke auf das Meer genießen, die frische Küstenluft führt Sie zu einem gesunden und erfüllten Leben. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648244

Agency ref id: 112-061