

Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	273,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue, moderne Wohnung in sehr ruhiger und attraktiver Lage, nur acht Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung liegt nur zwei Kilometer vom Meer entfernt, am Rande des Dorfes auf
----------------------------	--

der einen Seite und unberührter Natur auf der anderen Seite. In der Nähe der Wohnung befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant und Pizzeria, Apotheke, Post und Klinik. Gerade aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen oder Mieten während der Touristensaison. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, an das sich ein weiteres ähnliches Gebäude mit zum Verkauf stehenden Wohnungen anschließt. Es handelt sich um den Verkauf von Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von 75 m² bis 80 m², sehr modernem Design mit großen Glaswänden, die für maximale Helligkeit im Raum sorgen. Die Wohnungen sind aus hochwertigen Materialien gebaut und werden mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung (20 cm), hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei sowie hochwertiger Keramik (Kunden wählen) ausgestattet Keramik oder Laminat bis 35 Euro/m², einbruchsichere und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäreanlagen (bis 2000 Euro), und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit schöner Aussicht auf Natur und Pinienwald. Diese Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum auf der Terrasse und hat eine Fläche von 77,35 m² netto. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Baubeginn ist für den 1. Monat 2024 und die geplante Fertigstellung für den 12. Monat 2024 geplant. Wenn Sie möchten, dass diese neue moderne Wohnung Ihr neues Zuhause wird, buchen Sie Ihre Wohnung rechtzeitig und Kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit. ID CODE: 113-099

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648246

Agency ref id: 113-099