

Istra - Poreč, novi stan na prvom katu A4, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, novi stan na prvom katu A4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	273,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue, moderne Wohnung in sehr ruhiger und attraktiver Lage, nur acht Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung liegt nur zwei Kilometer vom Meer entfernt, am Rande des Dorfes auf der einen Seite und unberührter Natur auf der anderen Seite. In der Nähe der Wohnung befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant und Pizzeria, Apotheke, Post und Klinik. Gerade aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen oder zur Vermietung in der Touristensaison. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, an das sich ein weiteres ähnliches Gebäude mit zum Verkauf stehenden Wohnungen anschließt. Es handelt sich um den Verkauf von Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von 75 m² bis 80 m², sehr modernem Design mit großen Glaswänden, die für maximale Helligkeit im Raum sorgen. Die Wohnungen sind aus hochwertigen Materialien gebaut und werden mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung (20 cm), hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei sowie hochwertiger Keramik (Kunden wählen) ausgestattet Keramik oder Laminat bis 35 Euro/m², einbruchhemmende und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäreanlagen (bis 2000 Euro), und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit schöner Aussicht auf Natur und Pinienwald. Diese Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum auf der Terrasse und hat eine Fläche von 77,82 m² netto. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Baubeginn ist für den 1. Monat 2024 und die geplante Fertigstellung für den 12. Monat 2024 geplant. Wenn Sie möchten, dass diese neue moderne Wohnung Ihr neues Zuhause wird, buchen Sie Ihre Wohnung rechtzeitig und kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit. ID CODE: 113-098

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648247

Agency ref id: 113-098

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888