

## Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue, moderne Wohnung in sehr ruhiger

**Informationen:**

und attraktiver Lage, nur acht Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung liegt nur zwei Kilometer vom Meer entfernt, am Rande des Dorfes auf der einen Seite und unberührter Natur auf der anderen Seite. In der Nähe der Wohnung befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant und Pizzeria, Apotheke, Post und Klinik. Gerade aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen oder Mieten während der Touristensaison. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, an das sich ein weiteres ähnliches Gebäude mit zum Verkauf stehenden Wohnungen anschließt. Es handelt sich um den Verkauf von Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von 75 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup>, sehr modernem Design mit großen Glaswänden, die für maximale Helligkeit im Raum sorgen. Die Wohnungen sind aus hochwertigen Materialien gebaut und werden mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung (20 cm), hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei sowie hochwertiger Keramik (Kunden wählen) ausgestattet Keramik oder Laminat bis 35 Euro/m<sup>2</sup>, einbruchhemmende und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen (bis 2000 Euro), und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit schöner Aussicht auf Natur und Pinienwald. Diese Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und überdachter Terrasse und hat eine Fläche von 76,56 m<sup>2</sup> netto. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über: ein schöner Garten mit einer Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Baubeginn ist für den ersten Monat des Jahres 2024 geplant, die geplante Fertigstellung ist für 12 Monate 2024 geplant. Wenn Sie diese neue moderne Wohnung möchten Werden Sie Ihr neues Zuhause, buchen Sie rechtzeitig Ihre Wohnung und kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.  
ID CODE: 113-095

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648250

Agency ref id: 113-095

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888