

## Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 268,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine brandneue, moderne Wohnung in sehr ruhiger und attraktiver Lage, nur acht Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung liegt nur zwei Kilometer vom Meer entfernt, am Rande des Dorfes auf der einen Seite und unberührter Natur auf der anderen Seite. In der Nähe der

Wohnung befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurant und Pizzeria, Apotheke, Post und Klinik. Gerade aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen oder Mieten während der Touristensaison. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, an das sich ein weiteres ähnliches Gebäude mit zum Verkauf stehenden Wohnungen anschließt. Es handelt sich um den Verkauf von Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von 75 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup>, sehr modernem Design mit großen Glaswänden, die für maximale Helligkeit im Raum sorgen. Die Wohnungen sind aus hochwertigen Materialien gebaut und werden mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung (20 cm), hochwertiger Aluminium- und PVC-Zimmerei sowie hochwertiger Keramik (Kunden wählen) ausgestattet Keramik oder Laminat bis 35 Euro/m<sup>2</sup>, einbruchhemmende und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen (bis 2000 Euro), und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit schöner Aussicht auf Natur und Pinienwald. Diese Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und überdachter Terrasse und hat eine Fläche von netto 76,56 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über: ein schöner Garten mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Baubeginn ist für den ersten Monat des Jahres 2024 geplant, die geplante Fertigstellung ist Dezember 2024. Wenn Sie möchten, dass diese neue moderne Wohnung wird Buchen Sie rechtzeitig Ihr neues Zuhause und kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien Poreč. Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit. ID CODE: 113-094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648251

Agency ref id: 113-094