

## Otok Krk, Dobrinj, okolica - kuća sa bazenom, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1040 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien bringt in der Nähe von Dobrinj auf der Insel Krk ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool auf den Markt. Dieses Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 155m<sup>2</sup> wurde 2016 gebaut und 2023 renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Gästezimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Balkon befinden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1.119 m<sup>2</sup>, und im angelegten und komplett umzäunten Hof gibt es einen Swimmingpool mit einer Fläche von 3,5 m x 8,4 m, sowie eine Liegewiese und einen angelegten Garten. Es gibt genügend Parkplätze. Eine ideale Wahl für Ruhesuchende, aber auch als Investition. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-163

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648252  
Agency ref id: 105-163  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888