

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert diese Luxusvilla in Fažana, nur 500 m vom Meer entfernt. Fažana, ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, ist auch der Abfahrtshafen zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Attributen eines irdischen Paradieses. Fažana ist ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung mit vielen angebotenen Einrichtungen. Familien mit Kindern finden wunderschön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine wunderschöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Diese imposante Villa befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 800 m² mit Zugang von zwei Seiten. Der Hof ist vollständig umzäunt und videoüberwacht. Es gibt zwei Parkplätze, eine Sonnenterrasse, eine Gartenlounge im Schatten eines Olivenbaums und eine Außentreppe zum ersten Stock des Hauses. Die gesamte bebaute Fläche des Hauses beträgt 270 m², davon sind 190 m² auf zwei Etagen verteilt, die Terrasse 50 m² und der Pool 29 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, einen Heizraum, eine Sauna mit Dusche, einen Abstellraum, einen Flur mit Treppe und einen Raum für Poolausrüstung. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit Grill und einem schönen Infinity-Pool, der auch über einen Hydromassagebereich verfügt. Vom Swimmingpool und der großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt, hat man einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Die Heizung und Kühlung dieser wunderschönen Designvilla erfolgt über eine Wärmepumpe mit Ventilator-konvektoren und Fußbodenheizung. Die Villa wurde im Jahr 2020 erbaut und ist komplett Designer-möbliert und ausgestattet. Es wird als solches verkauft. Die Villa ist hervorragend gestaltet und verfügt über ein sehr angenehmes Äußeres und Inneres und stellt eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur auf höchstem Niveau dar. Ein Ladegerät für E-Fahrzeuge steht ebenfalls auf dem Hof zur Verfügung. Diese Villa wird als Ferienhaus vermietet und bringt den Eigentümern durch die Vermietung eine außergewöhnliche Kapitalrendite. Eine echte Gelegenheit, diese Luxusimmobilie zu kaufen. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Makler an. ID CODE: 114-104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648258
Agency ref id: 114-104