

## Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1027 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1970

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien ist stolz, Ihnen dieses wunderschöne Einfamilienhaus in ruhiger Lage auf einem großzügigen Grundstück von 1027 m<sup>2</sup> mit bezauberndem Blick auf das Meer präsentieren zu können. Die schönsten Strände sind nur 5 Autominuten entfernt und in der Nähe befindet sich auch ein neu eröffneter Golfplatz. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil der Straße, umgeben von Grün, mit Zugang über eine Asphaltstraße und ist an das öffentliche Wasserversorgungssystem angeschlossen. Der Grüngürtel vor und hinter dem Haus gewährleistet einen freien Blick auf das Meer und den Wald und sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Das Haus ist in drei Wohnungen unterteilt und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Taverne. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad, Gesamtfläche 83 m<sup>2</sup>, mit einem Balkon von 10 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von 30 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 123 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Öl- und Holzzentralheizung ausgestattet. Die Wohnung im ersten Stock wurde im Jahr 2024 renoviert und ausgestattet, einschließlich eines neuen Badezimmers sowie Außen- und Innenschreinereiarbeiten. Die Fassade des Hauses wurde renoviert, die Terrasse und der Hof wurden geschmückt. Das Erdgeschoss des Hauses bietet 60 m<sup>2</sup> unmöblierten Wohnraum, der in zwei Wohnungen, eine große Wohnung oder Raum für Unterhaltung und geselliges Beisammensein umgewandelt werden kann. Strom-, Wasser-, Abwasser- und Zentralheizungsinstallationen sind bereits vorbereitet. Die Taverne liegt halb vergraben auf der Rückseite des Hauses und hat eine Fläche von 17 m<sup>2</sup>, einschließlich einer Gartenterrasse und einem Abstellraum für Werkzeuge. Der Hof ist angelegt und von alten Trockenmauern begrenzt, mit einem kleinen Obstgarten und Garten. Ein gemauerter Steinkamin/Grill, eine große Terrasse vor dem Haus und ein angelegtes Obstgartenplateau hinter dem Haus sind ideale Orte zum Entspannen an der frischen Luft. Das Grundstück ist groß genug, um einen Swimmingpool mit Meerblick zu bauen. Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Fahrzeuge abzustellen. Das Haus ist kategorisiert und wird zur touristischen Vermietung genutzt und kann ein erfolgreiches touristisches Geschäft weiterführen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns unter +385 915404646. ID CODE: 120-015

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648259

Agency ref id: 120-015

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646