

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne freistehende Villa mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer. Das Anwesen besteht aus einem großzügigen offenen Raum als zentralem Teil des Hauses, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Zusätzlich zu den genannten Zimmern verfügt das Haus über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Als zusätzlicher Raum steht ein Heizraum zur Verfügung, der zur Aufbewahrung von Gegenständen genutzt werden kann. Das Haus ist von einem großen Garten umgeben, in dem sich ein Salzwasserpool befindet und ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos vorhanden ist. In den wärmeren Monaten können die in jedem der Räume befindlichen Klimaanlage zur Kühlung genutzt werden und in den Wintermonaten gibt es zusätzlich zur Klimaanlage im gesamten Haus in allen Räumen eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis, sowie Der im Wohnzimmer befindliche Kaminofen trägt zu einer angenehmen und warmen Atmosphäre bei. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Minuten vom Strand, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und nur 15 Autominuten entfernt liegt die Stadt Krk, die je nach Ihren Wünschen zahlreiche kulturelle, künstlerische, gastronomische und Alltagseinrichtungen. Die Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit, wenn Sie eine schöne Immobilie in einer ruhigen Umgebung für den Alltag suchen, aber auch eine ausgezeichnete Gelegenheit, wenn Sie sich an der touristischen Vermietung beteiligen möchten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648261

Agency ref id: 118-052