

## Istra- Medulin, stan u prizemlju, veliki vrt, blizu mora S1, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra- Medulin, stan u prizemlju, veliki vrt, blizu mora S1  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 89 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
Preis: 248,701.00 €  
Erstellt: 06.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine neue moderne Wohnung im Erdgeschoss, nur zehn Gehminuten vom Meer entfernt, in einer sehr attraktiven touristischen Lage. Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit 3 angrenzenden Etagen, in einem Komplex einer brandneuen modernen Siedlung. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohn- und Esszimmer, Bad und Flur. Zur Wohnung

gehört ein Parkplatz und ein großzügiger, schöner Garten rund um die Wohnung von ca. 132 m<sup>2</sup>, während der Abstellraum zur Mitbenutzung vorgesehen ist. Im Preis der Wohnung sind 1 Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Badezimmerarmaturen (alles außer Spiegel und Oberschrank), Keramik nach Wahl des Investors, Zimmertüren, Steckdosen und Schalter mit Masken sowie Optik (schnelleres Internet) enthalten. Wenn Sie einige Änderungen vornehmen oder etwas an der Wohnung hinzufügen möchten, beispielsweise eine Fußbodenheizung, ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Investor alles möglich. Der Bau des Gebäudes wird Ende dieses Jahres beginnen, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Der Kunde wählt die Stellplätze in der von ihm gewünschten Position aus und kann wählen, ob er einen Stellplatz oder zwei Stellplätze möchte. Angesichts der hervorragenden Lage und der Nähe zu Stränden und allen Einrichtungen ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für weitere Investitionen oder ein neues Leben an einem attraktiven Ort in einer schönen, ruhigen und modernen Siedlung. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, neue und moderne Wohnung Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien und buchen Sie rechtzeitig. ID CODE: 113-087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648269

Agency ref id: 113-087