

Istra- Medulin, stan u prizemlju, veliki vrt, blizu mora S1, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra- Medulin, stan u prizemlju, veliki vrt, blizu mora S1
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 89 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Terrasse: 14 m²
Preis: 248,701.00 €
Erstellt: 06.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine neue moderne Wohnung im Erdgeschoss, nur zehn Gehminuten vom Meer entfernt, in einer sehr attraktiven touristischen Lage. Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit 3 angrenzenden Etagen, in einem Komplex einer brandneuen modernen Siedlung. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohn- und Esszimmer, Bad und Flur. Zur Wohnung

gehört ein Parkplatz und ein großzügiger, schöner Garten rund um die Wohnung von ca. 132 m², während der Abstellraum zur Mitbenutzung vorgesehen ist. Im Preis der Wohnung sind 1 Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Badezimmerarmaturen (alles außer Spiegel und Oberschrank), Keramik nach Wahl des Investors, Zimmertüren, Steckdosen und Schalter mit Masken sowie Optik (schnelleres Internet) enthalten. Wenn Sie einige Änderungen vornehmen oder etwas an der Wohnung hinzufügen möchten, beispielsweise eine Fußbodenheizung, ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Investor alles möglich. Der Bau des Gebäudes wird Ende dieses Jahres beginnen, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Der Kunde wählt die Stellplätze in der von ihm gewünschten Position aus und kann wählen, ob er einen Stellplatz oder zwei Stellplätze möchte. Angesichts der hervorragenden Lage und der Nähe zu Stränden und allen Einrichtungen ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für weitere Investitionen oder ein neues Leben an einem attraktiven Ort in einer schönen, ruhigen und modernen Siedlung. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, neue und moderne Wohnung Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien und buchen Sie rechtzeitig. ID CODE: 113-087

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648269

Agency ref id: 113-087