

Labin - moderna kuća s bazenom, 180 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - moderna kuća s bazenom, 180 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes modernes Haus in hervorragender Lage. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Labin und seine Lage ermöglicht ein hervorragendes ganzjähriges und saisonales Wohnen. Es erzielt hervorragende Ergebnisse bei der Vermietung und zieht mit seiner Umgebung und seinen Eigenschaften zahlreiche Besucher an, die auf der Suche nach einem Urlaub an der istrischen Küste sind. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, erhalten und modern eingerichtet. Die Gestaltung und Anordnung des Raumes verleiht einen Hauch von Eleganz, während Sie den Blick auf den Swimmingpool mit Sonnendeck genießen. Es bietet alles, was Sie für ein angenehmes und schönes Leben brauchen. Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über ein Nebengebäude von 30 m², das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Ein Swimmingpool mit Sonnendeck und Außenkamin machen jeden Tag in Gesellschaft von Familie und Freunden zu etwas Besonderem. Im Keller befinden sich eine Küche mit Kamin, ein Abstellraum und ein Technikraum. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und einer Terrasse. Das Haus ist möbliert und ausgestattet, Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung sind installiert. Geräumigkeit und hervorragende Raumnutzung bieten Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Labin ist nur zehn Autominuten entfernt und bietet alles, was Sie brauchen. Mit ihrer Entwicklung und ihrem Wachstum bietet die Stadt immer mehr Einrichtungen, wie zum Beispiel die berühmten Städte Pula und Rijeka, die nur eine Autostunde entfernt sind. Es bietet seinen Bewohnern eine Handvoll Möglichkeiten, verschiedene Promenaden und Strände, Schulen und Kindergärten, Geschäfte und Restaurants. Diese einzigartige Gelegenheit kann Ihre Oase der Ruhe oder eine Einnahmequelle sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648272
Agency ref id: 112-052