

Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine moderne Villa mit Meerblick zum Verkauf an. Die Villa ist als eine Hälfte eines Doppelhauses konzipiert und befindet sich auf einem eigenen eingezäunten Grundstück von 500 m². Die Gesamtfläche beträgt 208 m² Nettowohnfläche. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen Lage, 10 km von Poreč und den Stränden entfernt, an einem ruhigen Ort mit allen Einrichtungen, in der Nähe renommierter Restaurants, Weingüter und Olivenölproduzenten. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer, eine überdachte Terrasse, eine Sommerküche und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein 28 m² großer Swimmingpool. Neben dem Pool befindet sich eine Feuerstelle, die eine entspannte Atmosphäre zum geselligen Beisammensein bietet. Das Haus wird mit Fußbodenheizung, hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Klimaanlage in jedem Zimmer und einem Whirlpool auf dem Balkon ausgestattet sein. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 114-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648275

Agency ref id: 114-103

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888