

Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine moderne Villa mit Meerblick zum Verkauf an. Die Villa ist als eine Hälfte eines Doppelhauses konzipiert und befindet sich auf einem eigenen eingezäunten Grundstück von 500 m². Die Gesamtfläche beträgt 208 m² Nettowohnfläche. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen Lage, 10 km von Poreč und den Stränden entfernt, an einem ruhigen Ort mit allen Einrichtungen, in der Nähe renommierter Restaurants, Weingüter und Olivenölproduzenten. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmer, eine überdachte Terrasse, eine Sommerküche und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein 28 m² großer Swimmingpool. Neben dem Pool befindet sich eine Feuerstelle, die eine entspannte Atmosphäre zum geselligen Beisammensein bietet. Das Haus wird mit Fußbodenheizung, hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Klimaanlage in jedem Zimmer und einem Whirlpool auf dem Balkon ausgestattet sein. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 114-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648275

Agency ref id: 114-103