

Rijeka-Trsat, exklusivni penthouse u novogradnji, pogled, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka-Trsat, exklusivni penthouse u novogradnji, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	48 m ²
Terrasse:	78 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser freut sich, Ihnen ein neues Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Gegend von Trsat vorstellen zu können, das Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität bietet. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer einer 153 m² großen Wohnung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen zu werden – der Universität und des neuen klinischen Krankenhauses und Sporterholungszentrums. Diese Wohnung wurde mit einer sorgfältigen Auswahl an Materialien von höchster Qualität hergestellt. Für maximalen Komfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und einer Mitsubishi-Wärmepumpe ausgestattet. Darüber hinaus sorgt das Fan-Coil-System zum Heizen und Kühlen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Aluminiumschreinerei von Reynaers sorgt für Sicherheit und Energieeffizienz. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 108 m² und besteht aus einem offenen Raumkonzept: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern (zwei mit begehbaren Kleiderschränken), zwei Badezimmern, Gäste-WC, Flur, Diele, Speisekammer, Balkon von 48 m², Dachterrasse von 78 m², Abstellraum von 3,46 m² und drei Tiefgaragenplätze von 37,50 m². Die endgültigen Arbeiten und der Bezug sind für Mitte 2024, unmittelbar nach Erhalt der Nutzungsgenehmigung, geplant. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in äußerst attraktiver Lage zu werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Wohnung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 120-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648278
Agency ref id: 120-013
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646