

## Rijeka-Trsat, luksuzan penthouse u novogradnji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka-Trsat, luksuzan penthouse u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	43 m <sup>2</sup>
Terrasse:	91 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser freut sich, Ihnen ein neues Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Gegend von Trsat vorstellen zu können, das Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität bietet. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer einer 163 m<sup>2</sup> großen Wohnung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen zu werden – der Universität und des neuen klinischen Krankenhauses und Sporterholungszentrums. Diese Wohnung wurde mit einer sorgfältigen Auswahl an Materialien von höchster Qualität hergestellt. Für maximalen Komfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und einer Mitsubishi-Wärmepumpe ausgestattet. Darüber hinaus sorgt das Fan-Coil-System zum Heizen und Kühlen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Aluminiumschreinerei von Reynaers sorgt für Sicherheit und Energieeffizienz. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 119 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern (eines mit begehbarem Kleiderschrank), drei Badezimmern, einer Gästetoilette, einem Flur, einem Speisekammer, ein Balkon von 43 m<sup>2</sup>, Dachterrassen von 91 m<sup>2</sup>, Lagerräume von 2,34 m<sup>2</sup> und drei Tiefgaragenplätze von 37,50 m<sup>2</sup>. Die geplanten Abschlussarbeiten und der Bezug sind für Mitte 2024, unmittelbar nach Erhalt der Bezugsgenehmigung, geplant. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in äußerst attraktiver Lage zu werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Wohnung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 120-012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648279  
Agency ref id: 120-012