

Crikvenica, Grižane - stara kamena kuća, 126m2, Vinodolska Općina, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, Grižane - stara kamena kuća, 126m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	31 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses alte Steinhaus befindet sich in Grižane, nicht weit von Crikvenica. Es besteht aus zwei separaten Häusern. In einem Haus gibt es drei Zimmer, eine separate Toilette und zwei große Tavernen. Im zweiten Teil des Hauses gibt es ein
----------------------------	---

Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Gesamtfläche des Wohnteils beträgt 95m<sup>2</sup>, während die Gartenfläche 31m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus muss angepasst werden. Es gibt keinen eigenen Parkplatz, es besteht jedoch die Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge vor dem Haus zu parken. Dieses Haus bietet ein hervorragendes Potenzial für die Umwandlung in ein komfortables Ferienhaus, das derzeit sehr gefragt ist. Dieses Anwesen liegt nicht weit vom Zentrum von Crikvenica und dem Meer entfernt, etwa 5 km. Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden in der Natur suchen. ID CODE: 110-009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648280

Agency ref id: 110-009

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888