

Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom, Rijeka, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	500,167.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser freut sich, Ihnen ein neues Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Gegend von Trsat vorstellen zu können, das Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität bietet. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen zu werden – Schulen, Kindergärten, Universitäten und das neue klinische Krankenhaus und Sporterholungszentrum. Diese Wohnung wurde mit einer sorgfältigen Auswahl an Materialien von höchster Qualität hergestellt. Jede Wohneinheit ist für Ihren maximalen Komfort mit Fußbodenheizung und einer Mitsubishi-Wärmepumpe ausgestattet. Darüber hinaus sorgt das Fan-Coil-System zum Heizen und Kühlen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Aluminiumschreinerei von Reynaers sorgt für Sicherheit und Energieeffizienz. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein luftiges Design mit großen Glaswänden, die viel natürliches Licht hereinlassen und so einen gemütlichen und hellen Raum für Sie und Ihre Familie schaffen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit einer Tiefgarage, die mit einem Aufzug verbunden ist und Ihnen einen sicheren und bequemen Zugang zum Parkplatz ermöglicht. Diese Kombination aus Luxusausstattung und Zweckmäßigkeit macht dieses Apartment zur idealen Wahl für alle, die ein komfortables und modernes Zuhause suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in äußerst attraktiver Lage zu werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Wohnung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 120-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648281

Agency ref id: 120-005